

### 売地 前橋市荒口町 4区画

建築条件なし 即建築可能

- ① 252.7㎡(76.44坪) **764万円**
- ② 251.3㎡(76.03坪) **760万円**
- ③ 252.7㎡(76.46坪) **764万円**
- ④ 255.0㎡(77.16坪) **771万円**

宅地、市街化調整区域、建60%、容200%、更地、北約7.5m・南約4m道路、上下水道引込済み、開発行為許可申請要、※開発許可費用・給排水工事負担金有、私道の地役権設定有

### 有限会社 インベックス

群馬県知事免許(第)513号 高崎市飯塚町1381-2  
TEL: 027-364-8807 FAX: 027-364-8806

### 相続有効利用

ご相談承ります

| 住宅用地  | 住宅用地   | 住宅用地   | 住宅用地  | 住宅用地  |
|---|--|--|---|---|
| <b>堀越町 150万円</b><br>土地300㎡(90.74坪)<br>山林、非線引、田圃住居、70/200%、南4.2m公道、更地、現況渡し、上電、大田駅約3,000m(売主) | <b>住吉町一丁目 430万円</b><br>土地78.46㎡(23.73坪)<br>宅地、市街化、近隣商業、80/160%、南道路、都市ガス、JR前橋駅約1,600m(売主) | <b>富士見町横屋 500万円</b><br>土地330.99㎡(100.12坪)<br>雑種地、無指定、70/200%、南道路、更地相継、古家、原小中学校2校(仲介) | <b>上泉町 580万円</b><br>土地434㎡(131.28坪)<br>雑種地、無指定、70/200%、南道路、既存宅地、日当良、上電心臓血管センター東720m、住宅即建築可、開発許可不要(仲介) | <b>川曲町 1,360万円</b><br>土地264.46㎡(80坪)<br>宅地、市街化、第一種中高、60/200%、南5m・西4m道路、南西角地、都市ガス、古家、川曲公民館北側(売主) |

### 株式会社 ケイホーム

お問合せ先 ☎027-260-8001 E-mail: kei-home@dan.wind.ne.jp  
phone.027-260-8001 http://kei-home.com/

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>富士見町石井 860万円</b><br>±896㎡(271.04坪)<br>雑種地、別荘道部分有(仲介)                | <b>若宮町2丁目 700万円</b><br>±86.44㎡(26.15坪)<br>北西7.1m公道、古家あり、更地渡し(仲介)                                      | <b>下細井町 800万円</b><br>±165.3㎡(50坪)<br>西6m公道、上下水道引込済、建築条件なし(売主)                    | <b>朝日が丘町 900万円</b><br>±217.02㎡(65.64坪)<br>東6m公道、古家有(仲介)                            |
| <b>西片貝町3丁目 1,250万円</b><br>±304.96㎡(92.25坪)<br>古家有(木造平屋建・4DK)、北9m公道(仲介) | <b>青柳町 600万円</b><br>±127.57㎡(38.58坪)<br>建 42.14㎡(12.74坪)<br>S47築、170㎡(51坪)有、オープンテラス物件、年間約516,000円(仲介) | <b>富士見町小暮 500万円</b><br>±203.33㎡(61.5坪)<br>建 101.85㎡(30.8坪)<br>木造2階建、H3築、4LDK(仲介) | <b>堀越町 900万円</b><br>±600.12㎡(177.55坪)<br>建 78.12㎡(23.3坪)<br>鉄骨造平屋建、H14築、他木造建物有(仲介) |

### 有限会社 日幸土地建物

TEL: 027-232-8281

### リバーサイド岩神II

1,160万円~1,580万円

⑥ 1,530万円 207.52㎡  
⑦ 1,220万円 167.65㎡  
⑧ 1,580万円 234.80㎡  
⑨ 1,160万円 208.80㎡

宅地、市街化区域、第一種住居、60%、200%、上下水道、都市ガス引込済(仲介)

### 荒口町 ①815万円 ②750万円

① 299.06㎡ ② 275.67㎡

雑種地、調整、無指定、70%、200%、開発要(仲介)

### KYOWA

TEL: 027-233-0141

### 株式会社 三貴

TEL: 027-253-0780 FAX: 027-253-1385

### 株式会社 カワグチ

TEL: 027-221-5588

### 分譲地 トーチュー青柳町分譲地

第一期

- 1号地 200.72㎡(60.71坪) **1,335万円**
- 2号地 204.03㎡(61.71坪) **1,234万円**
- 3号地 197.39㎡(59.71坪) **1,134万円**

前橋市青柳町 宅地(現況田)、市街化、第一種中高、第二種中高、建60%、容200%、公営水道・公共下水・側溝・東京電力・プロパンガス、西6m道路、前橋市水道加入、下水道負担金別途、R5年11月下旬第一期造成工事完了予定、桃川小学校約1.8km 群馬銀行約300m 道の駅みえびし約3.3km 前橋中学校約550m 群大附属病院約2.6km 教島公園約3.8km

### 不動産センター

株式会社 トーチュー企画 ☎027-252-5552代

### 住吉建物(有)

TEL: 027-289-1100

|  |  |   |  |                                  |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| <b>昭和三丁目 860万円</b><br>167.23㎡(50.58坪)(宅)<br>給排水、下水、一種住居、60/200%、西2.2m道路、更地渡し、築31年、外断熱、給湯機付、給湯機付、給湯機付 | <b>鳥取町 860万円</b><br>270㎡/81.67坪(畑)<br>給排水、下水、一種低層、60/100%、東6m・西9m                | <b>富士見町原郷 580万円</b><br>333㎡/100.73坪(畑)<br>給排水、下水、集落排水、田圃住居、西8.4m、除外農転、70/200% | <b>富士見町時沢 410万円</b><br>340㎡/102.85坪(畑)<br>給排水、下水、集落排水、田圃住居、西8.4m、除外農転、70/200%                            | <b>土地・建物・空家・店舗・事務所・工場・倉庫の売却は</b> |
| <b>富士見町時沢 450万円</b><br>337㎡/101.9坪(畑)<br>給排水、下水、集落排水、田圃住居、西8.4m、除外農転、70/200%                         | <b>富士見町小暮 500万円</b><br>±203.33㎡(61.5坪)<br>建 101.85㎡(30.8坪)<br>木造2階建、H3築、4LDK(仲介) | <b>富士見町小暮 463万円</b><br>±306㎡/92.56坪(宅)<br>給排水、下水、集落排水、田圃住居、西8.4m、除外農転、70/200% | <b>富士見町時沢 2,380万円</b><br>±444㎡(山)建88.42㎡<br>±1,069.82㎡(宅)建207.34㎡<br>給排水、下水、集落排水、田圃住居、西8.4m、除外農転、70/200% | <b>売却物件募集中</b>                   |

### 前橋市朝倉町三丁目

±185.05㎡(55.97坪) **850万円**  
±304.12㎡(91.99坪) **1,450万円**  
一括485.93㎡(146.99坪) **2,300万円**

宅地、二種中高、60/200%、西12m道路、現況更地および一部舗装部分有、上下水・ガス有、一部共有進入路有、上下が約500m、明後中1.3km、JAファーマーズ様300m、携帯基地局有・年間12万円収入有

### 前橋市岩神町2丁目

1,180万円

±308.47㎡(93.31坪)  
宅地、第一種中高、建50%、容100%、北3.3m・東5.7m・南4.7m・西7.7m、有、北3.3m・東5.7m・南4.7m・西7.7m、有、北3.3m・東5.7m・南4.7m・西7.7m、有

### 佐田土地開発(株)

TEL: 027-232-3900

### リバーサイド岩神II・III

残り4区画

宅地208.8㎡ **1,160万円**  
前橋市岩神町3丁目 第一種住居、建60%、容200%、上下水道・都市ガス引込済

### (有)群馬建物

TEL: 027-237-5566

### 不動産情報専門紙

### ミニミミぐんま

### 前橋版 No.360

### 発行令和5年小柳3日(金)

### 令和5年小柳3日(金)

### 分譲地 《ちさのきニュータウン小暮III》 全8区画

700万円~850万円

258.26㎡(78.12坪)~352.33㎡(106.58坪)

案内図

周辺情報

- 赤城大鳥居 約550m
- 時沢小学校 約350m
- 富士見中学校 約2.3km
- クスのアオキ 約400m
- コメリ 約1.9km
- 道の駅あかぎ 約4.5km
- あいのやまの湯 約5.3km

### 住吉建物(有)

TEL: 027-289-1100

### 空家のお悩み

元気なうちに 解体費用がかかるから 不動産の整理をしたい!

ICOR コル・コーポレーション(有)

TEL: 027-324-2083

### 東京産業株式会社

TEL: 027-253-5211(代)

### 株式会社 エム・クラスター

TEL: 027-289-3648

### (株)産恵不動産

TEL: 0279-22-1537

### 前橋市荒牧町

土地 239.68㎡(72坪)  
建物 117.68㎡(35坪)

構造: 木造2階建  
完成年月: 2024年2月予定  
間取り: 3SLDK+畳コーナー  
接道: 北側 ※セットバック有  
学校区: 天川小学校/第五中学校

### 玉村町上之手

土地 183.58㎡(55坪)  
建物 142.91㎡(43坪)

構造: 軽量鉄骨造2階建  
完成年月: 1997年3月  
間取り: 3SLDK+フリースペース  
接道: 東側  
駐車場: 2台  
学校区: 玉村南小学校/玉村南中学校

### 株式会社 アッシュコーポレーション

TEL: 027-254-5307

### 前橋市小出町1丁目

1,390万円

土地191.51㎡(57.93坪)  
建物102.67㎡(31.05坪)  
木造スルー+2階建  
4LDK、H5.3築、都立公園北6m道路、北は保原公園、2m角地、南7.4m道路、JR高崎駅約1.4km(代理)

### 南群馬分譲住宅事業協同組合

TEL: 0270-65-3562

### 上長磯町

1,050万円

土地325㎡(98.3坪)  
陽当たり良好  
雑種地、市街化調整、無指定、建70%、容200%、更地、南3m道路、セットバック要、農転除外・農転、開発申請要、建物有、永年小・木瀬中学校区

### 天川大島町

330万円

専有面積 57.86㎡(17.50坪)  
バルコニー 5.00㎡(1.51坪)

築造物件・1階駐車場  
木造合メッキ鋼板葺2階建、H30.12築、2階(事務用6m2階)使用中、現況渡し、北5.9~6m道路

### 求む! 土地 中古住宅

あなたの所有の不動産を無料で査定します。即金買取

TEL: 0270-65-3213