ミニコミぐんま

不動産情報専門紙

前橋版493号

令和6年1月26日【金】

売土地

富士見町赤城山 200万円
畑344.6㎡
無指定、西4m道路
建築条件なし、第二南面
赤城県道よりそば（一般媒介）

前橋市公田町 686万円
567㎡
調整区域、無指定
70%、200%
農転・開発許可要（専任媒介）

前橋市高花台 800万円
304.57㎡（92.13坪）
市街化、北側道路
本下水・都市ガス区域
水道引込済（専任媒介）

前橋市上佐鳥町 1,298万円
613.38㎡
調整区域、無指定
70%、200%、東4m道路
開発許可要、農転要（専任媒介）

売土地

前橋市上細井町 1,500万円
宅地 335.16㎡（101.38坪）
雑種地849.00㎡（256.82坪）
市街化調整、開発要、本下水、北東角地
計画道路有、建物解体渡（専任媒介）

前橋市六供町 1,790万円
畑217.46㎡（65.78坪）
市街化、区画整理地内
建築条件付、南側道路
農転要（一般媒介）

前橋市山王町 1,800万円
330㎡（99.82坪）
市街化、第一種中高
北東側道路、農転要
（専任媒介）

前橋市六供町 1,890万円
畑232.63㎡（70.37坪）
市街化、区画整理地内
建築条件付、北側道路
農転要（一般媒介）

売土地

前橋市六供町 2,500万円
宅地594.69㎡（179.89坪）
市街化、区画整理地内、北西角地
敷地内に高圧線有（建築制限有・一般住宅建築可）（専任媒介）

中古住宅（二世帯住宅）

前橋市朝日町二丁目
4,000万円
土地 291.24㎡ （88.10坪）
建物1F86.39㎡/2F86.39㎡
間取 2LDK+3LDK+サービスルーム付
H24年新築、居住中、東側6m道路
ハウスメーカー施工（専任媒介）

伊勢崎市喜多町
3,600万円
宅地 487.72㎡（147.53坪）
建物 西側 111.30㎡ 3LDK+S
東側 122.98㎡ 3LDK+S
（4LDKも可）
市街化、H7築、現状空家（専任媒介）

オーナーチェンジ

前橋市六供町
1,200万円
宅地144.07㎡（43.58坪）
建物 78.65㎡（23.79坪）
賃貸中、4DK、東南角地、市街化60%、200%、区画整理地内（一般媒介）

中古住宅

前橋市岩神町1丁目
1,700万円
宅地 334.78㎡ （101.27坪）
建物1F152.62㎡/2F70.38㎡
市街化、第一種住居、6LDK+4S
H9改築、西側道路
現状駐車スペースなし（専任媒介）

前橋市六供町
1,200万円
土地69.72㎡/建52.58㎡
市街化、築11年、区画整理地内
障子・クロス張替、畳表替
西6m・北4m道路
ルームクリーニング（専任媒介）

◆不動産無料査定実施中!! お気軽にお問い合わせ下さい。

㈲津久井不動産
群知免(8)5261 前橋市上佐鳥町14（工科大前）
FAX027-265-4912 ☎027-265-4911（スゴクイイ）

売地	売地	売地	売地	売地	売地	売地
795万円（坪約10万円）仲介	825万円（坪約13万円）仲介	827万円（坪約4万円）仲介	927万円（坪約10万円）仲介	1,200万円（坪約19.08万円）仲介	1,280万円（坪約2.97万円）仲介	1,390万円（坪約7.95万円）仲介
玉村町下之宮 206.27㎡(62.39坪) 建築条件なし、宅地 市街化調整区域 建70%、容100% 線引前宅地(43条許可要) 東6.5m町道、芝根小約1.4km	**玉村町福島** 209.89㎡(63.49坪) 建築条件なし、宅地 市街化区域(第一種低層) 建40%、容80% 中央小1.1km、角地 北6m・西6m町道	**玉村町角渕** 684㎡(206.91坪) 建築条件なし、畑 市街化調整区域 農転・開発許可要 (指定集落内建物) 事業用、東5.4m町道	**玉村町福島** 306.57㎡(92.73坪) 建築条件なし、宅地 市街化区域(第一種低層) 建40%、容80% 中央小1.1km 西6m町道、閑静な住宅地	**前橋市朝日が丘町** 208.03㎡(62.92坪) 建築条件なし、宅地 市街化区域(第一種低層) 建40%、容80% 西6m道路 前橋育英高校の西	**玉村町川井** 1,428㎡(431.97坪) 建築条件なし、畑 市街化調整区域 農転・開発許可要 (指定集落内建物) 南4m町道	**玉村町角渕** 578㎡(174.84坪) 建築条件なし、宅地・畑 市街化調整区域 農転・開発許可要 (指定集落内建物) 事業用、東6m町道
売地	売地	売地	売地	中古住宅	中古住宅	中古マンション
1,680万円（坪約9.42万円）仲介	1,950万円（坪約3.5万円）仲介	2,464万円（坪約4万円）仲介	7,500万円（坪約15万円）仲介	890万円 仲介	2,500万円 仲介	680万円 仲介
玉村町板井 590㎡(178.47坪) 建築条件なし、宅地 市街化調整区域 建70%、容100% 線引前宅地(43条許可要) 二方向町道(南・北)	**玉村町樋越** 1,845㎡(558.11坪) 建築条件なし、畑 市街化調整区域、農振除外 農転・開発許可要 (指定集落内建物) 西約5.5m町道	**玉村町樋越** 2,039㎡(616.79坪) 建築条件なし、畑 市街化調整区域、農振除外 農転・開発許可要 (指定集落内建物) 西北西約7.8m町道	**玉村町福島** 1,652.99㎡(500坪) 宅地、市街化区域 第一種住居 建60%、容200% 藤岡大胡線バイパス沿い 南・北も道路、三方道路	**玉村町角渕** 土224.67㎡(67.96坪) 建117.27㎡(35.47坪) 軽量鉄骨造セメント瓦葺 2階建、H4築、4SLDK 現在賃貸中 オーナーチェンジ	**玉村町角渕** 土471.62㎡(142.66坪) 建197.08㎡ (59.61坪) 木造瓦葺2階建、H6.2築 6LDK+2S(納戸)、二方道路 東町道、南小約530m 西県道藤岡大胡線	**玉村町上之手** 専面79.46㎡ ダイアパレス県立女子大前 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建、10階部分、4LDK 東向、現在賃貸中 オーナーチェンジ物件

群馬県知事（9）第3866号
佐波郡玉村町大字上之手1736-3
お気軽にお電話下さい。秘密厳守します。※その他多数物件あります。

買取ります 宅地 中古住宅

有限会社 タカラ不動産
☎0270-65-2265 代表取締役 下田雅樹

求む 建物・土地・貸家 査定・広告掲載無料

売地

西善町 1,300万円
土356.21㎡（107.75坪）
全3区画（残1区画） 山王小・第七中、宅地
調整、無指定、70/200、建築許可、東・北5m道路

西善町 1,050万円
土381.02㎡（115.25坪）
山王小・第七中
宅地・雑種地、70/200、開発、北東角地

西善町 600万円
土265㎡（80坪）
山王小・第七中 畑
70/200、除外・農転・開発、北道路

東善町 750万円
土約250㎡（約75坪）
山王小・第七中 畑
70/200、除外・農転・開発、東道路

上佐鳥町 1,000万円
土306㎡（92.56坪）
上川淵小・明桜中、田、70/200、東南角地
東道路、南道路（道路後退有）、除外・農転・開発

売地

朝倉町 1,065万円
土418㎡（126.44坪）
田、70/200、協立病院そば
除外・農転・開発

広瀬町3丁目 950万円
土231㎡ 広瀬小・明桜中
畑、市街化、一種中高
60/200、敷地延長、農転要

荒子町 800万円
土681.21㎡（206.06坪）
荒子小・荒砥中、線引前宅地、畑、調整
無指定、70/200、古家有、東道路

荒口町 846万円
土467㎡（141坪）
荒子小・荒砥中、畑、調整、70/200
除外・農転・開発、東4m道路

前橋市高花台 680万円
土211.66㎡（64.02坪）
芳賀小・芳賀中、宅地、市街化
一種低層、50/100、団地内、東9m道

群知免（6）5872号 【仲介】 前橋市広瀬町3-33-14
㈲一二三 ☎027-263-0055

売土地

前橋市大胡町 350万円
土地158.93㎡（48.08坪）
後退後面積136.01㎡（41.14坪）
大胡駅約550m
宅地、非線引、第一種住居、建60%、容200%
更地、北約3.1m・東約1m道路
大胡東小約830m、大胡中約900m（売主）

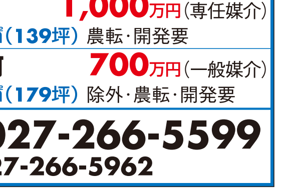
桐生市境野2丁目 一括売買400万円
①226.73㎡（68.58坪）
②217.89㎡（65.91坪）
西・南 二方道路
宅地、市街化、準工業、建60%、容200%
公営水道・本下水、セットバック要
更地、解体更地渡相談（専任媒介）

中古住宅

桐生市広沢町3丁目 1,950万円
土563.31㎡（170.40坪）
建161.47㎡ （48.84坪）
新桐生駅徒歩約31分
木造瓦葺平屋建、S60.9築
5DK、居住中、南公道、駐車場有
畑456㎡一括売買（専任媒介）

桐生市広沢町6丁目 480万円
土99.25㎡（30.02坪）
建50.21㎡（15.18坪）
リフォーム済
木造スレート瓦葺平屋建、S47.5築
3DK、P1台可、空家、東4m公道
小俣駅約2.8km（売主）

伊勢崎市波志江町
2,250万円
土307.32㎡（92.96坪）
建179.68㎡（54.35坪）
南道路で陽当たり良好！
木造瓦葺2階建、5LDK+納戸
H9.1築、居住中、南6m公道
駐車場3台可（一般媒介）



賃貸・売買・仲介・管理・新築
群馬県知事（3）第6966号
〒379-2154 前橋市天川大島町1-29-15
シティープラン株式会社
FAX027-221-0583
TEL027-221-0582

値下げ 売地（専任媒介）

資材置場・家庭菜園等に適す

前橋市二之宮町
130万円
土地611㎡（184.82坪）
雑種地、市街化調整、無指定
建70%、容200%
建築不可、西側私道
JR駒形駅約3.8km
二之宮小・荒砥中学校区

184.82坪
私道（持分有）
公道

値下げ 売地（売主）

南東角地・日当たり良好

高崎市金古町
290万円
土地138.29㎡（41.83坪）
宅地、市街化、第一種低層、建50%
容100%、公営水道・本下水
東京電力・プロパン
上水道引込済、更地
金古南小・群馬中央中校区

売家・売地（専任媒介）

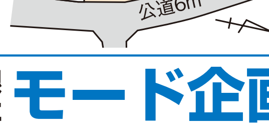
日当たり&眺望良好！高渋バイパスにアクセス良好

吉岡町小倉
680万円
土地315.90㎡（95.55坪）
建物146.15㎡（44.21坪）
宅地、非線引、無指定、建70%
容200%、木造瓦葺2階建、S60.5築、空家
西約4m公道、明治小・吉岡中校区
売家：随時内覧可、売地：解体更地渡

売却物件大募集
・土地 ・一戸建住宅 ・マンション
最短3日で現金化
直接買取だからできる高価買取
■多種多様な買取実績 ■無料査定
■秘密厳守 ■納得の査定価格
■売却に関するサポート

九蔵不動産（株） 群馬県知事(2)第7470号 ※駐車場は店舗裏に有
高崎市九蔵町44
info@kuzo-fudosan.com TEL027-387-0544

売地 堀越町 全4区画
630万円〜660万円
約200.47㎡〜約218.18㎡
宅地、東道路で陽当良好です♪
大胡小・大胡中約600m!!
（売主）



売地 日吉町4丁目 2,034万円（専任媒介）
土地241㎡ （73坪）

売地 上泉町 1,000万円（専任媒介）
土地461㎡（139坪） 農転・開発要

売地 上細井町 700万円（一般媒介）
土地593㎡（179坪） 除外・農転・開発要

群馬県知事免許(4)第6777号
前橋市西善町503番地3
一級建築士事務所
有限会社 モード企画
TEL 027-266-5599
FAX 027-266-5962

土地

富士見町原之郷 560万円
228.09㎡（68.99坪）
畑、第一種中高
50/100、角地
建築条件なし!!
原小1,500m!
富士見中2,800m!

更地 上細井町 分譲地
Ⓑ1,000万円
330.67㎡（100.02坪）
宅地、無指定
70/200、線引前宅地
建築条件なし！
日当り良好物件！

値下げ 田口町 更地
600万円
446.00㎡
（134.91坪）
雑種、調整、70/200、北側道路
眺望・日当良好☀建築条件なし!!
道の駅まで1,600m!
車で5分の便利な立地!

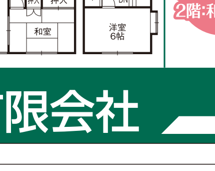
更地 富士見町田島
288万円
385.00㎡
（116.46坪）
畑、第二種中高
60/200、農地転用要
東側・北側道路
建築条件なし☆

更地 川曲町
1,080万円
197.99㎡
（59.89坪）
宅地、第一種中高
60/200
日当良好!
建築条件なし!!

群知免（7）5601号
前橋市若宮町4-25-6
（石井県道沿い）
不動産の太雅建物（タイガタテモノ） 仲介
★売却物件募集中・無料査定致します★
☎027-237-2566
HP: http://www.taiga-t.com

中古住宅 仲介

前橋市茂木町
土地142.15㎡（43.00坪）
建物 89.43㎡（27.05坪）
1階59.　　.81㎡
第一種住居、　　積率200%
2階建、S6　　5m道路
上下水道（前　　プロパンガス
現状販売
商談中
4DK＋物置

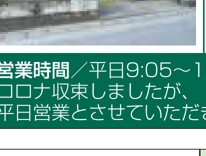


中古住宅 仲介

前橋市下新田町
398万円
土地88.95㎡（26.90坪）
建物67.89㎡（20.53坪）
1階41.40㎡/2階26.49㎡
市街化区域、第一種低層
建蔽率40%、容積率80%
2階建、S51.4新築、3点給湯
前面道路南約6m・東約4m私道
上下水道（前橋市）、東京電力・プロパンガス
3DK 1階：和6・DK6 2階：和6・洋6

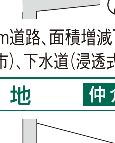
中古住宅 仲介

伊勢崎市西久保町
698万円
土地224.98㎡（68.05坪）
建物 77.01㎡（23.29坪）
無指定、建蔽率70%、容積率200%
平屋建、S50.9新築
4DK（和×2/和4.5/洋7.5/D4.5/K4.5）
前面道路4.3m公道
上水道（伊勢崎市）、下水道（浄化槽）
4DK 和6×2・和4.5 洋7.5 D4.5・K4.5



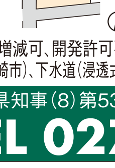
売地 仲介

高崎市金古町
坪100,000円
（総額1,326.1万円）
土地Ⓐ438.41㎡
（132.61坪）
畑、市街化調整区域、東4m道路、面積増減可
開発許可要、上水道（高崎市）、下水道（浸透式）



売地 仲介

高崎市金古町
坪105,000円
（総額1,392.4万円）
土地Ⓑ438.41㎡
（132.61坪）
畑、市街化調整区域、面積増減可、開発許可要
東4m・南2m道路、上水道（高崎市）、下水道（浸透式）

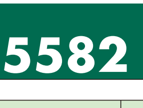


売地 仲介

北群馬郡吉岡町南下
998万円
土地330.57㎡（99.99坪）
宅地、無指定
建蔽率70%
容積率200%
西7m道路

売地 代理

北群馬郡榛東村山子田
298万円
土地228.73㎡（69.19坪）
宅地、無指定
建蔽率70%
容積率400%
北4m・東6m角地



別荘地 仲介

桐生市新里町赤城山
赤城プリンスランド
土地421㎡（127.35坪） 50万円
山林、建蔽率70%、容積率200%、南約4m私道
個別浄化槽・プロパン、東京電力引込可
上水道引込済、水道負担金（有）、引渡話合い
キャンプ場にご利用いかがですか？

別荘地 仲介

北軽！ **吾妻郡嬬恋村大字細原**
プリンスランド内
土地331.58㎡（100.3坪） 50万円
山林、都市計画区域外、無指定、東約4m道路
公営水道・合併浄化槽・東京電力・個別LPG
現状引渡、建築の際には伐採及び整地等要
共益・管理費17,874円/年、不動産所得税約1.5万円
固定資産税4,200円/年、登記費用約10万円〜（概算）

有限会社 ハーツ HEARTS CO.,LTD. ON REAL ESTATE
営業時間／平日9:05〜18:00
コロナ収束しましたが、平日営業とさせていただきます。
群馬県知事（8）第5325号
TEL 027-254-5582
〒371-0837 前橋市箱田町1178-5
FAX 027-253-7764

売却物件大募集!!

〈秘密厳守!!〉 〈相談無料!!〉 〈調査無料!!〉

ポイント① 『価格を知りたいだけでも！』ご相談＝売却ではありません。
「すぐには売却を考えてはいない」「今の価値が知りたい」などの相談もお気軽にご相談ください。必ずしも売却をしなくては相談ができないことではありません。こちらももちろん秘密厳守ですのでご安心ください。

ポイント② 『不動産を買い取ってほしい！』買い替えや資金繰りで早急に売却を
当社での買い取りはもちろんのこと他社買取業者にても情報提供をして、より高い買取り金額にて売却ができるシステムを採用しております。買い替えや、資金繰りなどで早急に売却をされたい方へスムーズにご提案できます。

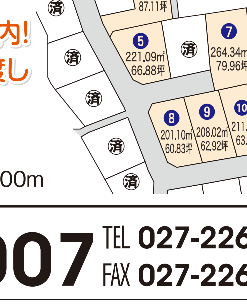
ポイント③ 『広告・ネット掲載無料！』販売活動も充実！広告掲載は無料！
当社にて通常の広告（新聞折込広告）はもちろん、インターネット（当社ホームページやYahoo、athomeなどの不動産検索サイト）などに無料で掲載できます。より多くの方へご覧いただけるような販売活動をいたします。

当社は購入者希望顧客が多数登録されています。
現在、高崎・前橋エリアの中古住宅・土地の売却物件が不足しています。
売却をお考えの方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

現在使用していない、または管理が大変な山林・雑種地・農地等を積極的に弊社による買取りもしくは買主をご紹介させていただきます。

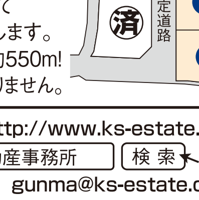
売地（全22区画）（売主）

前橋市下細井町
890万円〜1,090万円
178.61㎡（54.03坪）〜
287.98㎡（87.11坪）
新規物件!
全22区画の大型分譲地内!
上下水道引込済での引渡し
建築条件ありません
宅地、現況更地
細井小約850m、鎌倉中約1,000m



売地（全5区画）（売主）

前橋市後家町
③④各1,390万円
③194.65㎡（58.88坪）
④198.10㎡（59.92坪）
お好きなハウスメーカーでどうぞ！
造成上がりにてお引渡しいたします。
東小学校まで約550m!
建築条件はありません。



【不動産業】群馬県知事（3）第7095号 〒371-0844 群馬県前橋市古市町2-8-4
株式会社 K's不動産事務所
0120-262-007
TEL 027-226-6300
FAX 027-226-6301
【HP】http://www.ks-estate.com/ K's不動産事務所 検索
【e-mail】gunma@ks-estate.com

売地

前橋市嶺町 各500万円
土地738㎡・736㎡
畑、建70/容200、開発許可要、渋川大胡線沿
芳賀団地入口角、店舗用地最適、向い側（仲介）

前橋市後家町 720万円
土地207.82㎡
建40/容80、東小600m、造成済
買物便良し、東中1.2km（売主）

前橋市住吉町 727万円
土地138.06㎡
宅地、建80/容200、近商
国道17号より西150m、三中通りに面す（仲介）

前橋市住吉町 788万円
土地195.48㎡
宅地、建80/容400、商業
国道17号より西100m、三中通りに面す（仲介）

前橋市岩神町2丁目
520万円
土地138.78㎡
宅地、建60/容200（仲介）

前橋市上細井町 530万円
土地220.48㎡ 宅地、建70/容200
調整区域、現状渡、龍蔵寺町北
隣地広い畑有（仲介）

前橋市富士見町石井 300万円
土地330㎡
畑、建70/容200、富士見温泉東450m
他隣地1区画300万円（仲介）

店舗用地

前橋市岩神町 600万円
土地148.27㎡
宅地、建80/容200、近商
南三中前道路面、古屋解体更地渡（仲介）

群知免(8)4047号 前橋市昭和町3の5の18 http://syowa-fudousan.com
FAX027-231-1410
㈲昭和不動産 ☎027-231-1175

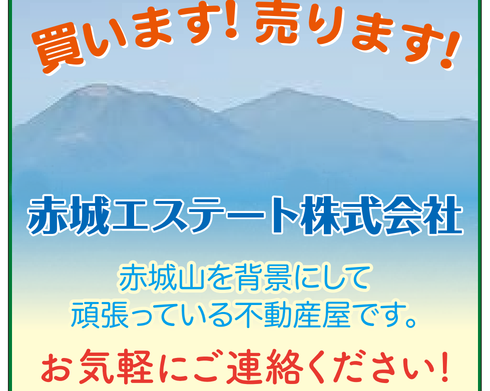
No.	種別	所在	価格	面積	建ぺい率	容積率	備考
1	土地	吉岡町大久保	850万円	224.28㎡(67.84坪)	70%	200%	東道路、造成渡し(売主)
2	土地	吉岡町大久保	966万円	251.58㎡(76.10坪)	70%	200%	東南角地、5m道路(売主)
3	土地	吉岡町漆原	800万円	253.10㎡(76.56坪)	70%	200%	北道路、造成渡し(売主)
4	土地	吉岡町漆原	850万円	279.98㎡(84.69坪)	70%	200%	駒寄小まで1,400m、本下水(売主)
5	価格変更 土地	渋川市半田	380万円	219.83㎡(66.49坪)	60%	200%	西道路、建物解体後更地渡し(仲介)

群馬県知事免許(9)第3796号 **㈲南風コーポレーション**
北群馬郡吉岡町漆原158-3 ☎0279-54-1741

《配布地域》前橋市・高崎市・吉岡町

次回発行日
前橋版 2/2(金)
高崎版 2/9(金)
前橋版 2/16(金)
渋川版 1/27(土)
月4回発行

土地 建物 店舗 工場



赤城エステート株式会社
赤城山を背景にして頑張っている不動産屋です。
お気軽にご連絡ください！

群馬県知事(8)第5052号／(一社)群馬県宅地建物取引業協会会員
TEL 027-269-9300
前橋市端気町275番地
FAX 027-269-9355

	所在	内容	価格
売地	下細井町 NEW	宅地168㎡ 第一種中高、60/200%、古屋有	410万円
売地	下大島町	田975㎡ 調整、70/200%、木瀬中学南	680万円
売地	荒口町	畑536㎡ 調整、70/200%、南4.5m道、除外・農転・開発	650万円
売地	堀越町（売主）	宅地775㎡(234坪) 更地 70/200%、コメリ、とりせん、ザスパサッカー練習場北方	980万円
売地	二之宮町 NEW	宅地・畑2,187㎡ 調整、70/200%、古屋有	1,930万円
売地	富士見町時沢	宅地1,080㎡ 70/200%、更地、南9m道路	2,000万円
売地	渋川市金井	宅地314㎡ 準工、60/200%、旧17号沿、古屋有	560万円
賃貸	三俣町2丁目	1F 店舗事務所65㎡(19.6坪)	賃12万円(税込)

有限会社 堀内住建
知事免(11)2864 《仲介》 前橋市三俣町2丁目26-6
☎027-234-4449(代) FAX.234-8520

新築住宅《全2棟》 イオンモール高崎約600m！日当たり良好！

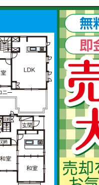
高崎市棟高町 南6m公道、公営水道・公共下水、区画整理地内、引渡即時、堤ヶ岡小・群馬南中校区

A棟 土地196.00㎡(59.29坪) 建物109.61㎡(33.15坪) 木造2階建、R5.10築 3SLDK、南向き 3,330万円(税込)

B棟 土地196.00㎡(59.29坪) 建物103.63㎡(31.34坪) 木造2階建、R5.10築 3SLDK、南向き 3,230万円(税込)

《販売予定》 2月 中古住宅

前橋市朝倉町4丁目
土地433.03㎡(130.99坪)
建物154.75㎡ (46.81坪)
2世帯住宅としてオススメ!!
小・中学校まで徒歩10分圏内と近い
軽量鉄骨造2階建(1階:3SK+2階:2SLDK)
H3.7築、都市ガス、わかば小・明桜中校区(売主)



無料査定 秘密厳守 即金買取 親切丁寧
売却物件大募集！
売却をご検討のお客様はお気軽にご相談下さい

群馬県知事(2)第7246号 高崎市福島町742-18 https://toho-corp.jp
(株)東宝コーポレーション
土地 建物 即金買取
TEL 027-388-0742
FAX 027-388-0743
HPはこちら→

売土地（仲介） NEW	売土地（仲介）
前橋市六供町3丁目 1,350万円 宅地178.29㎡ 第一種住居、建60%、容200% 北・西6m道路、角地	**前橋市北代田町** 1,800万円（価格相談可） 宅地315.92㎡ 第一種住居、建60%、容200% 石井県道沿、更地渡

売土地（仲介）	価格変更 売土地（仲介）
前橋市江木町 Ⓑ2,000万円 宅地・畑・山林 1,935㎡ 調整、建70%、容200%、更地渡 農地（白地）、農転・開発要	**前橋市上泉町** 坪6万円 土地面積応相談（最大200㎡） 赤坂駅まで約500m 調整（既存宅地）、建70%、容200%、セットバック要

貸土地（仲介）	NEW 貸倉庫（仲介）
前橋市江木町 賃10万円/月 雑種地1,798㎡のうち500㎡ 資材置場用地 調整、建70%、容200%、東6m公道	**前橋市江木町** 賃25万円/月 専有面積489㎡ 敷金・礼金・権利金なし 引渡時期2024年3月

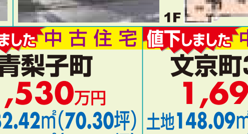
群馬県知事免許（4）第6527号 前橋市三俣町2丁目31-5
㈲群馬建物
☎027-237-5566
FAX 027-237-5567

住宅用地

六供町 1,400万円
土地185.26㎡（56.04坪）
公園も近くにあり、子育てファミリーにオススメです！
田、準工業、建60%、容200%
カワチ・ヤオコー徒歩9分！
城南小徒歩10分！（専任媒介）

NEW 中古住宅

関根町1丁目 1,580万円
土地201.91㎡（61.07坪）
建物126.27㎡（38.19坪）
ヤオコー徒歩1分！桃川小徒歩5分！
木造2階建、H8.11築、5LDK、駐車場3台可
賃貸可（家賃10万円）（専任媒介）



NEW 賃貸マンション

ポレスターブロードシティ文京町
文京町2丁目 賃19万円
専面100.63㎡（30.44坪）
けやきウォーク前橋徒歩1分！
RC造15階建11階部分
3LDK、H20.7築
権0・敷2、P1台込
広々リビング（床暖房）
エアコン4台付
（専任媒介）

値下しました 住宅用地

粕川町女渕
630万円
土地521㎡（157.6坪）
粕川小学校徒歩1分！
畑、無指定
建70%、容200%
（専任媒介）

値下しました 中古住宅

青梨子町
1,530万円
土地232.42㎡（70.30坪）
建物104.33㎡（31.55坪）
リフォーム済！
セキスイハウス施工！
軽量鉄骨造2階建、H8.11築
3SLDK、P2台可（専任媒介）

値下しました 中古住宅

文京町3丁目
1,690万円
土地148.09㎡（44.79坪）
建物124.20㎡（37.57坪）
けやきウォーク前橋1.1km！
天川小学校徒歩7分！
木造2階建、H7.1築、4LDK
リフォーム済！（専任媒介）

値下しました 中古住宅

伊勢崎市安堀町
1,980万円
土地200.29㎡（60.58坪）
建物105.16㎡（31.81坪）
駐車場3台可！
フレッセイ徒歩5分
木造2階建、H31.4築
4LDK（専任媒介）

中古住宅

下小出町2丁目
2,380万円
土地169.25㎡（51.19坪）
建物148.22㎡（44.83坪）
とてもオシャレな邸宅です！
木造2階建、H21.9築、5LDK
都市ガス、外断熱工法、床暖房有
インナーガレージ付（専任媒介）

NEW 新築住宅

高崎市中泉町
2,390万円
土地217.40㎡（65.75坪）
建物108.48㎡（32.81坪）
スーパーとりせん徒歩8分
桜山小学校徒歩12分
木造2階建、R6.2築、4LDK
他区画有（仲介）

収益物件

メインステージ久が原
980万円
専面21.57㎡（6.52坪）
オーナーチェンジです
東京都大田区鵜の木
H4.5築、1R、賃貸中
利回り4.95%
（専任媒介）

賃貸一戸建住宅

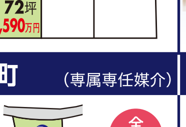
朝倉町1丁目
賃8万円
土地131.07㎡（39.64坪）
建物100.30㎡（30.34坪）
東南角地です！
木造2階建、S55.9築、4DK
駐車2台可（1台カーポート）
権0・敷1（専任媒介）

求む!!
土地 中古住宅 マンション
査定 広告掲載 無料
買取 応談

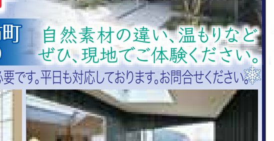
宅地建物取引業県知事（8）第3994号
前橋市石倉町5-9-1
東京産業株式会社
☎027-253-5211
HP開設！ http://tokyo-sangyo.co.jp/

前橋市小相木町（売主）

残1区画（全3区画）
Ⓐ1,590万円
72坪（238㎡）
宅地、第二種中高、建60%、容200%、建築条件付
東小学校1,300m 東中学校500m 新前橋駅1,300m

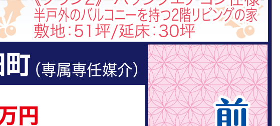


実邸型モデル2棟を見比べられる見学会
ご来場予約受付中
予約はこちら
会場:前橋市古市町（当社事務所近く）
自然素材の違い、温もりなどぜひ、現地でご体験ください。



※上記QR、またはお電話にて事前予約が必要です。平日も対応しております。お問合せください。

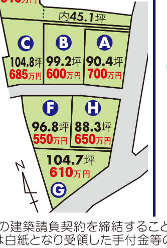
《プラン1》 OMX仕様
畳リビングの家
敷地：48坪/延床：30坪



《プラン2》 パッシブエアコン仕様
半戸外のバルコニーを持つ2階リビングの家
敷地：51坪/延床：30坪

前橋市田口町（専属専任媒介）

550万円〜700万円
88.3坪（291.90㎡）〜
158.9坪（525.28㎡）
桃川小学校2,300m
畑・宅地・山林
市街化調整
建70%、容200%
上水道、合併浄化槽
開発許可
農地転用が必要



前橋市箱田町（専属専任媒介）

1,130万円
51.40坪（169.93㎡）
宅地、準工業、建60%、容200%
建築条件付
東小520m JR新前橋駅1,600m

4.4m道路
51.40坪
1,130万円
4m道路

前橋市古市町 新規分譲予定

※この土地は土地売買契約後一定期間以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の土地代金はすべてお返しします。

群馬県知事（5）第6291号
Home Builder TAMURA **田村建設㈱**
☎027-251-5770
（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員 前橋市古市町1-16-6 https://e-tamura.com/ mail@e-tamura.com
土地詳細はこちら

1.住宅地(30150)	2.住宅地(40225)	3.住宅地(06131)	4.住宅地(06133)	5.住宅地(05123)	6.住宅地(02565)	7.住宅地(02561)
高崎市浜尻町	**前橋市総社町植野**	**吉岡町上野田**	**吉岡町上野田**	**吉岡町北下**	**吉岡町大久保**	**吉岡町大久保**
172.13㎡/52坪 造成済 浜尻小約740m 他区画有 西道路(媒介)	160㎡/48.4坪 造成済 群馬総社駅約600m 南道路 高台(媒介)	272.1㎡/82.3坪 造成渡し JAファーマーズ約700m 他区画有 (媒介)	355㎡/107.5坪 造成渡し 明治小約530m JAスーパー約500m 南道路(媒介)	438.4㎡/132.6坪 宅地、造成済 吉岡中約700m 東道路 (媒介)	221㎡/66.8坪 造成済 吉岡中約650m 西6m道路 他2区画(媒介)	248㎡/75坪 造成済 駒寄小約470m 他5区画 東道路(媒介)
1,249.4万円	680万円	683万円	790万円	1,060万円	769万円	900万円

8.住宅地(02551)	9.住宅地(02569)	10.住宅地(02564)	11.住宅地(02555)	12.住宅地(01126)	13.住宅地(01123)	14.中古住宅(80087)
吉岡町大久保	**吉岡町大久保**	**吉岡町大久保**	**吉岡町大久保**	**吉岡町漆原**	**吉岡町漆原**	**吉岡町上野田**
364.4㎡/110坪 造成済 ジョイホンパーク約1.3km 他区画有 東道路(媒介)	479.6㎡/145坪 現況渡し カインズホーム約300m 東道路 (媒介)	286.7㎡/86.7坪 造成済 駒寄小約470m 他5区画 南道路(媒介)	314㎡/94.9坪 造成渡し 吉岡中約690m 他2区画 西道路(媒介)	243.6㎡/73.6坪 造成渡し 駒寄小約890m 平家向き 東道路(媒介)	281.2㎡/85坪 値下げ 造成済 駒寄小約200m 下水道(媒介)	土375.5㎡/113.6坪 建 59.0㎡/ 17.8坪 眺望良し、菜園付 セカンドハウス適 リフォーム渡し(媒介)
938万円	950万円	1,040万円	1,044万円	700万円	900万円	780万円

群馬県知事免許(5)第6346号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 公正取引協議会加盟業者
広告有効期限令和6年2月15日
不動産のアシスト
☎0279-30-6008
FAX0279-55-6705
http://www.h-assist.jp
北群馬郡吉岡町大久保1375-1
<E-mail>assist@xp.wind.jp

売土地	売土地	売土地	新規 売土地	新規 売土地
前橋市若宮町二丁目丙411 面積365.09㎡(110.43坪) 宅地、近隣商業、80/200 東側公道7.1m接道8.3m 現在月極駐車場として賃貸中 引渡し時期相談(仲介) 総額1,740万円 (坪15.7万円)	**高崎市中里町476番1他2筆** 面積三筆合計1,253.99㎡(379.33坪) 宅地(既存宅地)・山林 無指定、70/200 北側公道3.1m接道3m 解体更地渡し(仲介) 総額900万円 (坪2.4万円)	**前橋市平和町二丁目58番3** 面積351.65㎡(106.37坪) 宅地、第一種住居、60/200 西側公道7m接道16.7m 現在コインパーキングとして賃貸中 引渡し時期相談(仲介) 総額1,850万円 (坪17.4万円)	**前橋市日吉町三丁目41-6 他3筆** 面積合計454.25㎡(137.41坪) 宅地、準工業、60/200 西側公道5m接道31m 分割販売相談可 解体更地渡し(仲介) 総額3,060万円 (坪22万円)	**前橋市横沢町709-24** 面積103.67㎡(31.36坪) 宅地、無指定、70/200 東側位置指定道路5.5m 接道7m、現状渡し 田園居住地区(仲介) 総額30万円 (坪9,600円)

売店舗(オーナーチェンジ)	売土地	新規 売土地	新規 売土地	
前橋市鼻毛石町178-4・179-7 面積二筆合計844.52㎡(255.46坪) 建物149.93㎡ (45.35坪) 宅地、無指定、70/200 平成4年新築、現在賃貸中 北側幅員6m接道39m(仲介) 総額1,700万円 (坪6.6万円)	**前橋市鼻毛石町179-1他2筆** 面積三筆合計3,893㎡(1,177.62坪) 田畑、無指定、70/200 北側幅員6m接道23m 西側幅員4m接道20m 白地農地、開発・農転必要(仲介) 総額1,800万円 (坪1.5万円)	**前橋市荒牧町4-11** 面積277.85㎡(84坪) 山林、第一種低層 40/80 北側幅員4m接道14m (仲介) 総額1,500万円 (坪17.8万円)	**前橋市荒牧町4-13** 面積281.74㎡(85.2坪) 宅地、第一種低層 40/80 北側幅員5.5m接道15m 解体更地渡し(仲介) 総額1,790万円 (坪21万円)	お見積り無料 **建物解体工事** 安心 親切 丁寧 **解体工事スタッフ随時募集中** 未経験・学歴不問・フリーター大歓迎 《勤務地》高崎市宿横手 宿横手近郊資材置場 売地 貸地 求む

群馬県知事免許(12)第2308号 一般社団法人群馬県宅建協会員 建設業許可(般−28)22121号 前橋市日吉町3-11-1(みずき中学校東ポスト前)
有限会社フジ不動産・解体工事部 TEL027-234-3557
古家付土地買取致します。建物解体から土地売買までワンストップでお任せ下さい!!

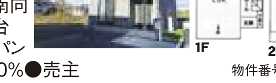
住宅情報

前橋市下細井町 950万円
☆東南角地！群大附属中学校50m☆
土地 60.82坪
建物106.81㎡
●4DK●S54.1築
●木造2階建●南向
●空室●駐車1台
●下水●プロパン
●建60%・容200%●媒介
物件番号/23640

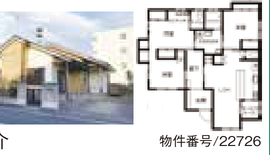
前橋市総社町総社 1,980万円
☆新前橋駅まで650m・ミサワホーム施工☆
土地 78.68坪
建物130.75㎡
●3LDK●H3.10築
●木造2階建●南向
●空室●駐車2台
●下水●都市ガス
●建60%・容200%●媒介
物件番号/23057

前橋市総社町桜が丘 2,680万円
☆ガレージ付！築浅物件！☆
土地 49.39坪
建物104.33㎡
●4LDK●H29.11築
●木造瓦葺2階建
●南向●空室●駐車3台
●下水●プロパン
●建70%・容200%●媒介
物件番号/24119

前橋市富士見町時沢 1,798万円
☆当社売主につき仲介手数料不要☆
土地67.46坪
建物90.72㎡
●3LDK●R3.1築
●木造2階建●南向
●空室●駐車4台
●浄化槽●プロパン
●建70%・容200%●売主
物件番号/22425



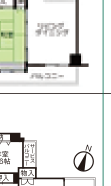
前橋市南町3丁目 3,480万円
☆人気の平屋!!（築浅）☆北西角地
土地70.00坪
建物99.75㎡
●3LDK●H23.6築
●木造平屋建●南向
●空室●駐車2台
●下水●オール電化
●建80%・容400%●媒介
物件番号/22726



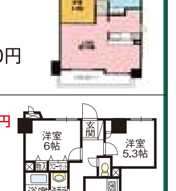
前橋市稲荷新田町 1,580万円
☆おしゃれな輸入住宅☆
土地 56.76坪
建物110.41㎡
●3SLDK●H9.5築
●木造2階建●南向
●居住中●駐車2台
●下水●プロパン
●媒介
物件番号/24974

中古マンション・投資マンション

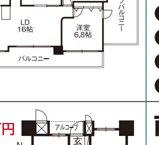
前橋市南町2丁目 990万円
ソレイユ南町
専面66.99㎡
☆分譲マンション2階角部屋部分☆
●鉄筋コンクリート造●4階建2階部分
●3LDK ●H1.11築●空室●南向
●管理費/10,600円●修積金/10,300円
●管理/全部委託 ●媒介（No.24680）



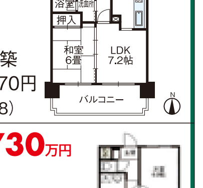
前橋市文京町3丁目 1,790万円
サーパス文京 専面78.5㎡
☆5階東南角部屋
☆2022年リノベーション実施
●鉄筋コンクリート造●7階建5階部分
●3LDK ●H10.1築
●管理費/18,400円●修積金/15,700円
●管理/全部委託 ●媒介（No.24197）



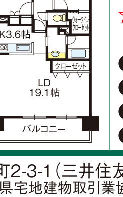
前橋市文京町 2,480万円
サーパス文京第2 専面96.04㎡
☆最上階 ☆ルーフバルコニー付
☆東南角部屋 ☆リフォーム済
当社売主につき仲介手数料不要です
●鉄筋コンクリート造●6階建6階部分
●4LDK●H12.12築●空室●南向
●管理費/17,300円●修積金/20,200円
●管理/全部委託●売主（No.22280）



前橋市住吉町2丁目 1,000万円
ライオンズプラザ前橋広瀬川
専面65.55㎡
☆前橋中心市街地のマンション
●鉄骨鉄筋コンクリート造
●14階建8階部分●3LDK ●H3.1築
●管理費/14,420円●修積金/13,770円
●管理/全部委託 ●媒介（No.23028）



前橋市本町1丁目 2,190万円
サーパス県庁前通り 専面80.66㎡
☆オール電化マンション・ペット可
☆2018年リノベーション実施
●鉄筋コンクリート造●14階建11階部分
●2LDK●H21.1築●南向●空室
●管理費/14,700円●修積金/16,600円
●管理/全部委託●媒介（No.23111）



前橋市下小出町 730万円
ロマーヌ前橋 専面63.18㎡
☆令和5年大規模修繕完了マンション
●鉄筋コンクリート造●4階建3階部分
●2LDK●H2.7築●空室●南西向
●管理費/10,110円●修積金/6,640円
●管理/全部委託●媒介（No.24107）

求む!! 土地・戸建・マンション
無料査定・買取りも致します!!
国土交通大臣（6）5655

<仲介> 一つの住まいから街づくり
株式会社 群馬総合土地販売
当社ホームページをご覧ください http://www.gs21.co.jp/

前橋支店
前橋市本町2-3-1（三井住友銀行向）
（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
（公財）日本賃貸住宅管理協会会員
☎027-243-8811
上記以外にも物件多数ございますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

至渋川
三井住友銀行
群馬銀行
至県庁
至桐生
R17
R50
東電
当社
駐車場有
N

広告有効期限 令和6年1月31日まで