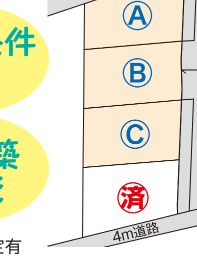
不動産情報専門紙
ミニコミぐんま
前橋版 363号
令和6年2月2日【金】
次回発行日
前橋版 3/1(金)
高崎版 2/9(金)
前橋版 2/16(金)
渋川版 2/23(金)
月4回発行
《配布地域》前橋市・吉岡町・旧群馬町

**売地** 前橋市荒口町 残3区画

Ⓐ 252.7㎡(76.44坪) 687.9万円
Ⓑ 251.3㎡(76.03坪) 684.2万円
Ⓒ 252.7㎡(76.46坪) 688.1万円

建築条件なし
即建築可能

宅地、市街化調整区域、建60%、容200%、更地
北約7.5m・南約4m道路、上下水道引込済み
開発行為許可申請済 ※開発許可費用・給排水工事負担金有、私道の地役権設定有



**有限会社 インベックス** 群馬県知事免許(8)第5153号 高崎市飯塚町1381-2
TEL：027-364-8807 FAX：027-364-8806

---

中古住宅
**前橋市青柳町** 専任媒介
2,380万円
土地192.03㎡/建物105.57㎡
築浅物件! 全室南向きで陽当良好!
木造2階建、R1.10築
4LDK+S(納戸)
駐車場3台以上可
公営水道・本下水
東4.6m道路、庭10坪以上
フレッセイ荒牧店約649m
ニトリ前橋店約739m

売地
**前橋市下大屋町** 売主
Ⓐ373.55㎡(約113坪) 565万円
Ⓑ330.57㎡(約100坪) 450万円
畑、市街化調整、無指定、建70%、容200%
公営水道・公共下水(前面道路)、北4m・西5m道路
農振除外・給水引込要、下水道分担金(30万円)
荒子小学校 約350m
荒砥中学校 約1.1km

**前橋市敷島町** 専任媒介
1,480万円
土地206.5㎡(62.46坪)
宅地、第一種低層、建40%、容80%
都市ガス、更地、西4m道路

**渋川市半田** 専任媒介
770万円
土地363.0㎡(109.8坪)
畑、東道路、整形地、日当たり良好
自動車教習所北側

**不動産相談センター** お待ちしています 群知免(10)3420 前橋市元総社町1611
株式会社 トーチュー企画 ☎027-252-5552(代)

---

国道交通大臣認定
不動産コンサルティング登録
相続
有効利用
ご相談承ります

| 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 |
|---|---|---|---|---|
| **堀越町** 150万円<br>土地300㎡(90.74坪)<br>山林、非線引、田園住居、70/200%<br>南4.2m公道、更地、現況渡し<br>上電 大胡駅約3,000m(仲介) | **住吉町一丁目** 430万円<br>土地78.46㎡(23.73坪)<br>宅地、市街化、近隣商業、80/160%<br>南道路、都市ガス<br>JR前橋駅約1,600m(売主) | **富士見町横室** 500万円<br>土地330.99㎡(100.12坪)<br>宅地、無指定、70/200%<br>東・南2面道路、更地相談<br>古家有、原小学校420m(仲介) | **駒形町** 570万円<br>土地125.66㎡(38.01坪)<br>宅地、市街化、一種中高、60/200%<br>南4m道路、上水道・下水道<br>建物有、更地渡し(仲介) | **川曲町** 1,360万円<br>土地264.46㎡(80坪)<br>宅地、市街化、第一種中高、60/200%<br>南5m・西4m道路、南西角地<br>都市ガス、古家有、川曲公民館北側(売主) |

| 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 | 新築住宅《デザイナーズハウス》 |
|---|---|---|---|---|
| **上泉町** 580万円<br>土地434㎡(131.28坪)<br>雑種地、無指定、70/200%、南道路、既存宅地<br>日当良、上電心臓血管センター駅720m<br>住宅即建築可、開発許可不要(仲介) | **富士見町時沢** 890万円<br>土地489㎡(147.92坪)<br>雑種地、無指定、70/200%<br>西側約6m・北側約1.8m公道<br>明和幼稚園約500m(仲介) | **堤町** 1,080万円<br>土地495㎡(149.73坪)<br>畑、無指定、70/200%<br>南道路、桂萱東小100m<br>(仲介) | **江木町** 1,120万円<br>土地557㎡(168.49坪)<br>畑、無指定、70/200%<br>南・北2面道路、萱野団地隣接<br>江木駅1.8km、分割相談(仲介) | **大友町二丁目** 3,680万円(税込)<br>土地168.58㎡/建物78.25㎡<br>木造平屋建、第一種住居、60/200%、上水道・下水道<br>家具・一部家電・カーテン付 3LDK、北約8m道路<br>駐車3台、元総社小・元総社中学校区、長期優良住宅(仲介) |

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ◇免許番号 群馬県知事(5)第6164号◇
(一社)群馬県宅地建物取引業協会会員
不動産のトータルプランナー
**株式会社 ケイホーム** お問合せ先 phone.027-260-8001
〒371-0805 前橋市南町2-19-4 FAX:027-260-8002 取引条件有効期限：令和6年2月末日
E-mail:kei-home@dan.wind.ne.jp
http://kei-home.com/

---

| 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 |
|---|---|---|---|---|
| **堀越町** 380万円<br>土528.82㎡(159.96坪)<br>農振除外、農転許可要<br>西5.2m公道(仲介) | **富士見町石井** 600万円<br>土896㎡(271.04坪)<br>雑種地、別途私道部分有<br>(仲介) | **若宮町2丁目** 700万円<br>土86.44㎡(26.15坪)<br>北西7.1m公道、古家有<br>更地渡し(仲介) | **下細井町** 800万円<br>土165.3㎡(50坪)<br>西6m公道、上下水道引込済<br>建築条件なし(売主) | **朝日が丘町** 900万円<br>土217.02㎡(65.64坪)<br>東6m公道、古家有<br>(仲介) |

| NEW 住宅用地 | 中古住宅 | 中古住宅 | 売マンション |
|---|---|---|---|
| **総社町総社** 1,000万円<br>土259.58㎡(78.52坪)<br>南4m公道、古家有<br>現状渡し(仲介) | **青柳町** 600万円<br>土127.57㎡(38.58坪)<br>建 42.14㎡(12.74坪)<br>S47築、リフォーム歴有<br>オーナーチェンジ物件<br>年間賃料516,000円(仲介) | **北代田町** 1,380万円<br>土297.88㎡(90.10坪)<br>建117.96㎡(35.68坪)<br>軽量鉄骨造2階建<br>S49築、4LDK<br>駐車場3台可(仲介) | **ダイアパレス前橋大友**<br>専面24.7㎡ 280万円<br>大友町1丁目<br>SRC造13階建12階部分、1DK<br>南向き、クリーニング済(仲介) |

- 創業40年 - 群馬県県知事免許(10)3103号 前橋市日吉町4丁目31-14 E-mail：info@nikko-tt.com
**有限会社 日幸土地建物** ☎027-232-8281

---

| 売地 | 売地 | 中古住宅・建物付 | 中古住宅・建物付 |
|---|---|---|---|
| **昭和町三丁目** 860万円<br>167.23㎡/50.58坪(宅)<br>給水公営、本下水、一種住居<br>60/200、西2.7m・2項道<br>後退有、現況更地、給水引替要 | **鳥取町** 860万円<br>270㎡/81.67坪(畑)<br>給水公営、下水<br>一種低層、60/100<br>東6m・西9m | **富士見町小暮** 310万円<br>土247.00㎡(宅)<br>建 85.68㎡/3LDK<br>木造平屋建、1973築<br>給水:公営、農集排 | **苗ヶ島町** 880万円<br>土444.00㎡(山林)<br>建 88.42㎡/1SLDK<br>木造2階建ログハウス、2000築<br>給水:組合水道、浄化槽 |
| **富士見町原之郷** 580万円<br>333㎡/100.73坪(畑)<br>給水公営、集落排水<br>田園住居、西8.4m<br>除外・農転、70/200 | **富士見町時沢** 410万円<br>340㎡/102.85坪(畑)<br>給水公営、浄化槽、田園住居<br>現況畑、農振除外・農転要<br>西4m、別途道路持分83㎡ | **柏倉町** 1,280万円<br>土1,069.82㎡(宅)<br>建 207.34㎡/4SLDK<br>木造平屋建、1991.8築<br>給水:市営水道、浄化槽 | **下沖町** 1,580万円<br>土297.50㎡(宅)<br>建 96.03㎡/3LDK<br>木造平屋建、1981築、南5.3m<br>給水:公営、本下水、開発:34条11号要 |
| **富士見町時沢** 393万円<br>259㎡/78.34坪(畑)<br>給水公営、浄化槽<br>無指定、西4m<br>除外・農転要 | **富士見町小暮** 380万円<br>土307.82㎡(宅)<br>給水:市営水道、下水<br>上物有、更地渡し<br>南3.9m・西3.7m | **富士見町皆沢** 1,750万円<br>土1,159.00㎡(宅)<br>建 99.37㎡/2SLK<br>木造2階建、1994築、70/200<br>給水:公営、浄化槽、附属建有、南西4m | **富士見町皆沢** 2,180万円<br>土9,137.00㎡(宅・山)<br>建 161.44㎡/4SLDK<br>木造一部鉄筋コンクリート造3階建、2008築<br>木部ログハウス、給水:井戸、浄化槽 |

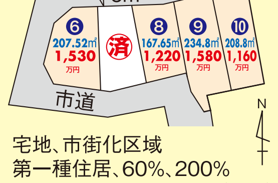
土地・建物・空家・店舗・事務所・工場・倉庫の売却は
有限会社 いえむすびへ
H.P.もご覧下さい。
売物件募集中
売却予想価格算定無料
取引条件有効期限:令和6年3月10日迄

**(有) いえむすび** 【全仲介】 群知免(5)6372 前橋市富士見町小暮1386-1 ☎027-230-5592

---

売地

**リバーサイド岩神Ⅱ**
1,160万円～1,580万円
⑥1,530万円 207.52㎡
⑧1,220万円 167.65㎡
⑨1,580万円 234.80㎡
⑩1,160万円 208.80㎡



宅地、市街化区域
第一種住居、60%、200%
上下水道・都市ガス引込済(仲介)

| | | |
|---|---|---|
| **嬬恋村鎌原** 48万円<br>390㎡<br>無指定、50%、100%、別荘地<br>他 98万円(694㎡)有(仲介) | **富士見町赤城山** 98万円<br>324㎡ 山林<br>無指定、70%、200%<br>別荘地(仲介) | **青柳町** 650万円<br>213㎡ 宅地<br>第一種中高層、70%、200%<br>古家有、更地渡し(仲介) |
| **五代町** 980万円<br>495.43㎡ 宅地・山林<br>調整、70%、200%<br>桂萱小通学可能(仲介) | **下沖町** 1,120万円<br>232.71㎡<br>宅地、調整、70%、200%<br>線引前宅地(仲介) | **幸塚町** 1,400万円<br>288㎡ 田・雑種地<br>第一種中高、60%、200%<br>都市ガス可、上下水道引込要(仲介) |
| **下沖町** 1,480万円<br>実測785.8㎡<br>畑、調整、70%、200%<br>店舗に適す、除外・農転・開発要(仲介) | **敷島町** 1,680万円<br>229.99㎡<br>宅地、第一種低層<br>40%、80%(仲介) | **本町三丁目** 2,000万円<br>386.29㎡<br>宅地、商業、80%、400%<br>50号沿い(仲介) |

**高崎市倉賀野町** 2,980万円
602.78㎡
第一種住居、60%、200%(仲介)

**泉沢町** 3,200万円
1,058㎡
雑種地、調整、70%、200%(仲介)

残3区画 **滝窪町** 340万円～455万円
全6区画 222.96㎡～299.82㎡
宅地、無指定、70%、200%、造成完了(仲介)

全2区画 **荒口町** Ⓐ815万円 Ⓑ750万円
Ⓐ299.06㎡ Ⓑ275.67㎡
雑種地、調整、無指定70%、200%、開発要(仲介)

全2区画 **下沖町** Ⓐ820万円 Ⓑ900万円
Ⓐ359.79㎡ Ⓑ426.01㎡
畑、調整、無指定、70%、200%、除外・農転・開発要(仲介)

全6区画 **堀之下町西** 850万円～980万円
377.06㎡～619.56㎡
畑、調整、70%、200%、造成渡し、除外・農転・開発要(売主)

NEW 全4区画 **東片貝町** 1,598万円～
372.44㎡～
雑種地、調整、70%、200%、造成渡し、開発要(売主)

中古住宅

**幸塚町** 2,780万円 エアムーブ住宅
土482.21㎡/建144.49㎡
木造スレート葺2階建、H11年新築
宅地、第一種住居
60%、200%(仲介)

**亀泉町** 750万円 人気の平屋建
土393.91㎡/建110.33㎡
木造瓦葺平屋建、S44年新築
宅地、調整、無指定
70%、200%(仲介)

幸せになれる町 幸塚町の不動産屋さん
**KYOWA** 群馬県知事(4)第6815号 〒371-0053 群馬県前橋市幸塚町87の5
TEL027-233-0141
E-mail：kawano@kyo-wa.jp
http://www.kyo-wa.jp
売却不動産募集!!

---

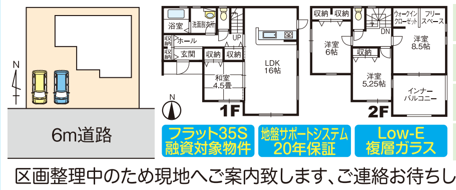
売土地 【売主】
**渋川市渋川** 250万円
土地158.67㎡(47.99坪)
仲介手数料不要
JR渋川駅約700m
宅地、市街化、第一種住居
建60%・容200%、建築条件なし
更地、二方道路、セットバック要
角地、東2.4m・南2.5m公道
渋川南小・渋川中約100m

売土地 【売主】
**吉岡町大久保** 1,480万円
土地359.39㎡(108.71坪)
仲介手数料不要
更地引渡し
宅地、第二種中高
建60%・容200%
建築条件なし、南4m公道
駒寄小・吉岡中学校区

不動産インフォメーションデスク 群馬県知事(10)第3094号 〒371-0846前橋市元総社町1445-47
mail／mikisogyo@oregano.ocn.ne.jp
**株式会社 三貴総業** TEL.027-253-0780 FAX.027-253-1385

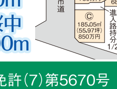
---

新築分譲住宅
**文京町** 2,890万円
土地 165.99㎡(50.21坪)
建物 110.13㎡(33.31坪)
商業施設も学校も近くて生活便利!!
木造スレート葺サイディング張2階建、4LDK
駐車2台可、公営水道・本下水・都市ガス
南6m道路、2月完成予定《一般媒介》



天川小学校 約870m
第五中学校 約665m
文京郵便局 約869m
塩崎内科 約519m
フラット35S 融資対象物件
地盤サポートシステム 20年保証
Low-E 複層ガラス
区画整理中のため現地へご案内致します、ご連絡お待ちしております!

売地
**朝倉町3丁目**
Ⓐ143.25㎡(43.33坪) 780万円
Ⓑ160.86㎡(48.66坪) 680万円
Ⓒ185.05㎡(55.97坪) 850万円
宅地、二種中高、60/200%
上下水・都市ガス有、一部共通進入路有
現況渡、マルエドラッグ300m
JAファーマーズ300m(媒介)
わかば小 500m
明桜中 1,300m

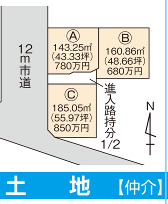


賃貸住宅
**駒形町**
月額4.3万円
専面 48.60㎡ 1階 3DK
フリーレント1ヶ月!
礼・共・手なし、敷金1ヶ月
平成7年10月築、P2台込
保証会社加入必須
(貸主)

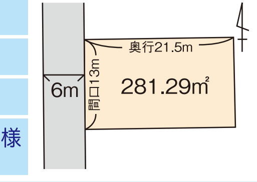
**株式会社 カワグチ** 県知事免許(7)第5670号 前橋市文京町4丁目8-14
TEL027-221-5588

---

土地 【売主】
**前橋市朝倉町三丁目** 3区画
Ⓐ143.25㎡(43.33坪) 780万円
Ⓑ160.86㎡(48.66坪) 680万円
Ⓒ185.05㎡(55.97坪) 850万円
宅地、二種中高、60/200%、西12m市道
現況更地および一部舗装部分有
上下水・ガス有、一部共有進入路有
わかば小500m 明桜中1.3km
JAファーマーズ様300m
南区画携帯基地局有・年間12万円収入有


12m市道
Ⓐ 143.25㎡ (43.33坪) 780万円
Ⓑ 160.86㎡ (48.66坪) 680万円
Ⓒ 185.05㎡ (55.97坪) 850万円
進入路持分1/2
N

土地 【売主】
**前橋市天川原町** 1,590万円
土281.29㎡(85.09坪)
宅地、一種中高、60/200%、西6m道路
上下水・ガス有、現況渡
小学校1.1km
中学校1.17km
協立病院様340m
ベイシアマート六供店様 460m



| 価格変更 土地 【仲介】 | 土地 【仲介】 | 中古住宅 【仲介】 | 中古住宅 【仲介】 |
|---|---|---|---|
| **前橋市岩神町二丁目**<br>1,050万円<br>土308.47㎡(93.31坪)<br>宅地、一種住居、60/200%、更地渡、上下水・ガス有<br>北3.7m道、要セットバック、教育プラザ200m<br>岩神小800m、第三中620m、ベイシア岩神店様600m | **前橋市鳥取町**<br>3,000万円<br>土1,262.77㎡(381.98坪)<br>宅地(線引前宅地)、調整、70/200%<br>県道四ツ塚・原之郷線に北接面、上物有<br>更地渡、小学校270m、中学校200m | **榛東村広馬場** 1,880万円<br>土297.03㎡(89.85坪)<br>建 99.36㎡(30.05坪)<br>宅地、非線引、70/400%、木造2階建<br>H14築、4DK、駐車場2台、日照良<br>小学校1.1km、中学校1.8km | **前橋市鳥取町** 600万円<br>土248.67㎡(75.22坪)<br>建 80.32㎡(24.29坪)<br>宅地、第一種低層、60/100%、木造平屋建、S61築<br>3DK、現況渡し、北6.3m公道、上下水・ガス有、日照良<br>芳賀小500m、芳賀中450m、とりせん時沢店様2.4km |

| 土地 【仲介】 | 土地 【仲介】 | 土地 【仲介】 | 新規 中古住宅 【仲介】 |
|---|---|---|---|
| **前橋市下細井町**<br>650万円<br>土133.27㎡(40.31坪)<br>宅地、一種中高、60/200%、現況更地、北3.8m道<br>要セットバック、上下水・ガス有、細井小920m<br>鎌倉中1,170m、クスリのアオキ幸塚店様400m | **前橋市下小出町二丁目**<br>620万円<br>土104.46㎡(31.59坪)<br>宅地、準工業、60/200%<br>上物有、更地渡し、小学校1km<br>中学校1.5km、群大病院様200m | **前橋市富士見町時沢**<br>1,255万円<br>土1,660㎡(502坪)<br>畑、非線引、70/200%、要除外農転、現況渡<br>資材置場等用地、時沢小500m、他1区画有<br>建築等は開発許可・事前相談要す | **前橋市富士見町赤城山** 1,700万円<br>土400.45㎡(121.13坪)<br>建129.75㎡ (39.24坪)<br>宅地、非線引、無指定、H8築、3SLDK、サンルーム付<br>東6m道路、R6夏頃引渡予定、白川小970m、富士見中4.3km<br>馬事公苑1.1km、富士見温泉・道の駅ふじみ2.5km |

**佐田土地開発(株)** 群馬県知事免許(15)727号 前橋市日吉町3-31-24
TEL.027-232-3900
FAX.027-232-3785
詳しくはこちらを←どうぞ

---

| NEW 売土地 (仲介) | 売土地 (仲介) | 売土地 (仲介) |
|---|---|---|
| **前橋市六供町3丁目**<br>1,350万円<br>宅地178.29㎡<br>第一種住居、建60%、容200%<br>北・西6m道路、角地 | **前橋市北代田町**<br>1,800万円(価格相談可)<br>宅地315.92㎡<br>第一種住居、建60%、容200%<br>石井県道沿、更地渡 | **前橋市江木町**<br>Ⓑ2,000万円<br>宅地・畑・山林 1,935㎡<br>調整、建70%、容200%、古家有<br>更地渡、農地(白地)、農転・開発要 |

| 売土地 (仲介) | 貸土地 (仲介) | 貸倉庫 (仲介) |
|---|---|---|
| **前橋市上泉町**<br>坪6万円<br>土地面積応相談(最大200㎡)<br>赤坂駅まで約500m<br>調整(既存宅地)、建70%、容200%、セットバック要 | **前橋市江木町**<br>賃10万円/月<br>雑種地1,798㎡のうち500㎡<br>資材置場用地<br>調整、建70%、容200%、東6m公道 | **前橋市江木町**<br>賃25万円/月<br>専有面積 489㎡<br>敷金・礼金・権利金なし<br>S39.5築、引渡時期2024年3月 |

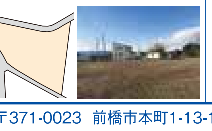
**(有)群馬建物** 群馬県知事免許(5)第6527号 ☎027-237-5566
前橋市三俣町2丁目31-5 FAX027-237-5567

---

売地

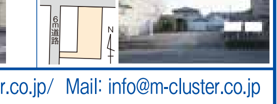
**伊勢崎市境伊与久**
1,280万円
土地568.75㎡
東武鉄道 剛志駅徒歩約9分
宅地、調整区域、建70%、容200%
浄化槽、北9m公道・接面16m
建物有、解体更地渡可
上水道引込可、引渡相談【媒介】

**前橋市小坂子町**
2,000万円
土地2,605.89㎡
三方道路・角地
宅地、調整区域、現況渡し
北4m・南4.5m・西4.5m公道
建物有(元運送会社事務所)
上毛電鉄「心臓血管センター駅」徒歩約31分【媒介】



**前橋市朝日町3丁目**
2,000万円
土地249.9㎡
JR前橋駅徒歩約18分
宅地、市街化区域、近隣商業
建80%、容200%、現在駐車場
現況渡し、角地、二方道路
北20m・西4m公道【媒介】

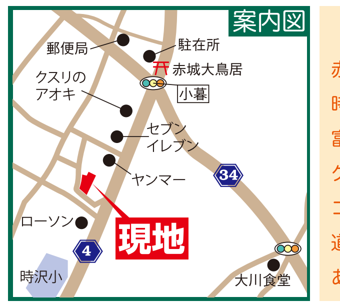
**前橋市天川町**
4,000万円
土地497㎡
JR前橋駅徒歩約28分
雑種地、市街化区域、準工業
建60%、容200%、建物有
更地渡し、北16m・西6m公道
現況:韓国語教室営業中【媒介】



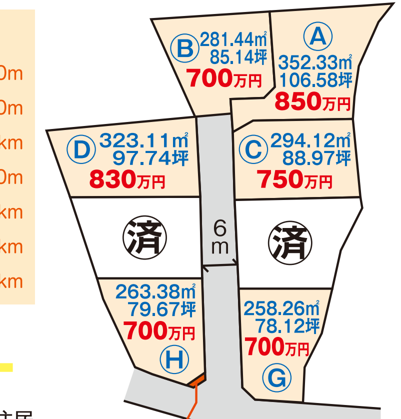
**株式会社 エム・クラスター** 県知事免許(2)第7357号 〒371-0023 前橋市本町1-13-14
http://www.m-cluster.co.jp/ Mail: info@m-cluster.co.jp
TEL 027-289-3648 FAX 027-289-3649

---

**分譲地 《ちさのきニュータウン小暮Ⅲ》**
700万円～850万円
258.26㎡(78.12坪)～352.33㎡(106.58坪)
残6区画 全8区画



●周辺情報●
赤城大鳥居………約550m
時沢小学校………約350m
富士見中学校……約2.3km
クスリのアオキ……約400m
コメリ……………約1.9km
道の駅あかぎ……約4.5km
あいのやまの湯…約5.3km


Ⓑ 281.44㎡ 85.14坪 700万円
Ⓐ 352.33㎡ 106.58坪 850万円
Ⓓ 323.11㎡ 97.74坪 830万円
Ⓒ 294.12㎡ 88.97坪 750万円
済
6m
済
263.38㎡ 79.67坪 700万円 Ⓗ
258.26㎡ 78.12坪 700万円 Ⓖ
ゴミ置場

上武道路まで車で5分!!

■物件概要
前橋市富士見町小暮264-1他 宅地、非線引、第一種住居
建60%、容200%、6m道路、側溝、上・下水道引込済(専任媒介)

群馬県知事免許(11)第2868号
**住吉建物(有)**
■前橋市富士見町原之郷755-3
■http://sumiyoshi-tatemono.jp/
☎027-289-1100

---

新春キャンペーン 第2弾 ここに掲載の物件全て売主物件につき《仲介手数料かかりません!》
2月中にご成約いただいた方に《IKEAの商品30万円分》プレゼント!!

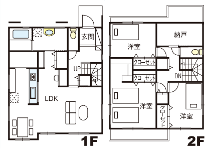
新築戸建
**前橋市文京町3丁目**
販売価格3,240万円
土地 199.00㎡(60坪)
建物 117.58㎡(35坪)
●土地60坪! ●駐車場3台
●天川小・第五中区域
完成年月：2024年2月予定
間取り：3SLDK+畳コーナー
構造：木造2階建 接道：北側
※確認番号：SJK-KX235826680

1F
2F
LDK
玄関
パントリー
納戸
洋室
吹抜
畳コーナー

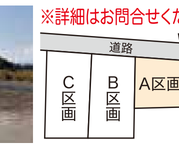
リフォーム済中古戸建 **玉村町上之手**
販売価格1,780万円
土地 183.58㎡(55坪)
建物 142.91㎡(43坪)
リフォーム内容
1階間取り変更
キッチン・洗面・トイレ新品交換、他
●ダイワハウス施工建物
●人工芝 ●駐車場2台
●玉村南小・南中区域
構造：軽量鉄骨造2階建
建築年月：1997年3月
間取り：3SLDK+FS
接道：東側 駐車場：2台

売地 **高崎市大沢町**
販売価格1,199万円
土地 256.3㎡(77坪)
地目:宅地 用途地域:第一種中高層 接道:北側

お得な建物プラン例
土地+建物(3LDK+納戸)
2,980万円



建売分譲住宅 全3区画 **吉岡町北下**
●全区画、土地100坪以上!
●明治小・吉岡中区域
2月より A区画販売開始!
※詳細はお問合せください。



**株式会社 アッシュコーポレーション** 群馬県知事(4)6749号
TEL 027-254-5307 前橋市元総社町1丁目3-10 ASH NSビル1F FAX 027-254-5308
Email: info@ash-corporation.jp
https://www.ash-corporation.net/

---

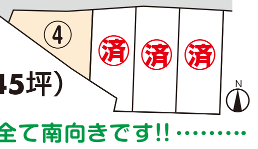
| 売地 | 売地 | 売地 | 売地 |
|---|---|---|---|
| **前橋市嶺町** 各500万円<br>土地738㎡・736㎡<br>建70/容200、畑、開発許可要<br>渋川大胡線沿、芳賀団地入口角<br>店舗用地最適、向い側(仲介) | **前橋市後家町** 720万円<br>土地207.82㎡<br>建40/容80、東小600m<br>東中1.2km、買物便良し<br>造成済(売主) | **前橋市住吉町** 727万円<br>土地138.06㎡<br>建80/容200、宅地、近商<br>国道17号より西150m<br>三中通りに面す(仲介) | **前橋市住吉町** 788万円<br>土地195.48㎡<br>建80/容400、宅地、商業<br>国道17号より西100m<br>三中通りに面す(仲介) |

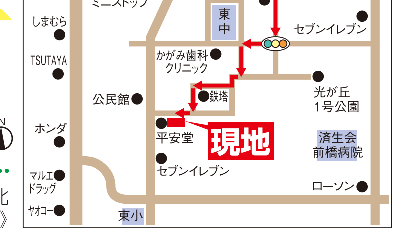
| 売地 | 売地 | 売地 | 店舗用地 |
|---|---|---|---|
| **前橋市岩神町2丁目**<br>520万円<br>土地138.78㎡<br>建60/容200<br>宅地(仲介) | **前橋市上細井町** 530万円<br>土地220.48㎡<br>建70/容200、宅地、調整区域<br>龍蔵寺町北、現状渡<br>隣地広い畑有(仲介) | **前橋市富士見町石井**<br>300万円<br>土地330㎡ 建70/容200<br>畑、富士見温泉東450m<br>他隣地1区画300万円(仲介) | **前橋市岩神町** 600万円<br>土地148.27㎡<br>建80/容200、宅地<br>近商、南三中前道路面<br>古屋解体更地渡(仲介) |

**(有)昭和不動産** 群馬県知事(8)4047号 ☎027-231-1175
http://syowa-fudousan.com 前橋市昭和町3-5-18 FAX027-231-1410

---

**ドリームタウン箱田町分譲地** 全4区画
お求めやすい価格! 売主なので仲介手数料ナシ!
残1区画 ④862万円
189.91㎡(57.45坪)





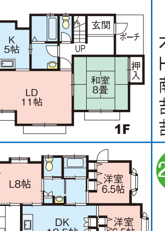
………便利で快適な住宅街、全て南向きです!!………
宅地、第一種中高、建60%、容200%、公営水道・本下水・都市ガス、接道北
整形地、造成済、引渡即時、建築条件なし、JR新前橋駅徒歩約21分《売主》

あなたに寄り添う不動産会社 群馬県知事免(7)第5621号 高崎市上中居町767-1
**コル・コーポレーション(有)** TEL 027-324-2083
We are the corporation that will turn your dreams into reality

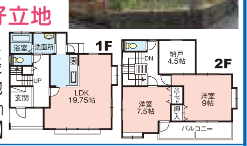
---

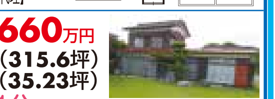
中古住宅

2階建 **前橋市上小出町1丁目**
1,320万円
土地191.51㎡(57.93坪)
建物102.67㎡(31.05坪)
敷島公園近くて緑豊かな住環境
木造スレート葺2階建、4LDK、H5.3築
北6m公道、都市ガス、はと保育園120m
豊田内科130m、岩神小・第三中学校区
けやきウォーク前橋約4.7km【代理】

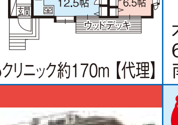


New 2階建 **高崎市吉井町吉井川**
1,080万円
土地184.54㎡(55.82坪)
建物102.68㎡(31.06坪)
学校や郵便局に近い好立地
木造スレート葺2階建、2SLDK
H9.8築、第一種低層、居住中、引渡相談
南5.2m・東5.2m・北4.2m道路、三方角地
吉井小1.3km、吉井中央中320m、飯塚歯科470m
吉井郵便局800m、上信電鉄「吉井駅」1.3km【代理】

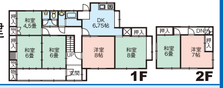


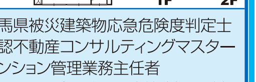


平家 **玉村町福島** 980万円
土地231.57㎡(70.04坪)
建物 94.40㎡(28.55坪)
中央小学校約600m
木造瓦葺平家建、3LDK、H7.9築
東南角地、南6m・東6.5m道路
中央児童館約230m、玉村中約1.1km、ゆのきこどもクリニック約170m【代理】

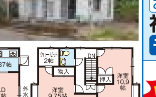


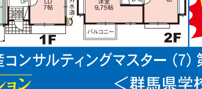
2階建 **藤岡市三ツ木** 660万円
土地1,043.32㎡(315.6坪)
建物 116.48㎡(35.23坪)
三ツ木公民館徒歩1分
木造瓦亜鉛メッキ・鋼板葺2階建
6LDK、S46.10築、角地
南7.4m道路【代理】



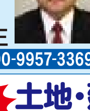


賃貸住宅
戸建 **玉村町福島** 賃料6万円/月
土地183.80㎡(55.59坪)
建物103.51㎡(31.31坪)
木造スレート葺2階建、3LDK
S63.6築、ミサワホーム施工
権1・敷1、H30.2リフォーム済
駐車4台、南道路、中央小1km
玉村中600m【代理】





お気軽にご相談ください
お役立担当 福田幸正
モバイル：090-9957-3369



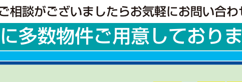
●群馬県被災建築物応急危険度判定士
●公認不動産コンサルティングマスター
●マンション管理業務主任者
●ホームヘルパー2級 ●宅地建物取引士
●防災士 ●2級建築施工管理技士
●賃貸不動産経営管理士

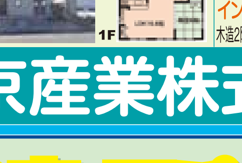
求! 土地・建物 新築住宅・中古住宅 マンション・アパート 等
ご相談無料 不動産の事なら全てお任せください! 親切・丁寧をモットーに

群馬県知事免許(9)第3645号 公認 不動産コンサルティングマスター (7) 第4587号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 公正取引協議会加盟
土地と住まいの情報ステーション <群馬県学校生活協同組合指定店> 〒370-1132 佐波郡玉村町下新田582-2
**南群馬分譲住宅事業協同組合** TEL 0270-65-3562 FAX 0270-65-3213

---

| 住宅用地 | 値下しました 中古住宅 | 中古住宅 | 住宅用地 | 住宅用地 | 住宅用地 | 中古住宅 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **六供町** 1,400万円<br>土地185.26㎡(56.04坪)<br>公園も近くにあり、子育てファミリーにオススメです!<br>田、準工業、建60%、容200%<br>カワチ・ヤオコー徒歩9分!<br>城南小徒歩10分!(専任媒介) | **青梨子町** 1,530万円<br>土地232.42㎡(70.30坪)<br>建物104.33㎡(31.55坪)<br>リフォーム済!<br>セキスイハウス施工!<br>軽量鉄骨造2階建、H8.11築<br>3SLDK、P2台可(専任媒介) | **伊勢崎市安堀町** 1,980万円<br>土地200.29㎡(60.58坪)<br>建物105.16㎡(31.81坪)<br>駐車場3台可! フレッセイ徒歩5分<br>木造2階建<br>H31.4築<br>4LDK<br>(専任媒介) | **粕川町女渕** 630万円<br>土地521㎡(157.6坪)<br>粕川小学校徒歩1分!<br>畑、無指定、建70%、容200%<br>(専任媒介) | **金丸町** 777万円<br>土地858㎡(259.54坪)<br>南道路で陽当・眺望良好!<br>畑、調整、無指定、建70%、容200%<br>土地広々! 嶺公園まで徒歩5分!(専任媒介) | **上細井町** 950万円<br>土地207.27㎡(62.69坪)<br>南道路で陽当良好!<br>宅地、無指定、建70%容200%<br>細井小徒歩1分!(専任媒介) | **関根町1丁目** 1,580万円<br>土地201.91㎡(61.07坪)<br>建物126.27㎡(38.19坪)<br>ヤオコー徒歩1分! 桃川小徒歩5分!<br>木造2階建、H8.11築、5LDK、駐車場3台可(専任媒介) |





| 中古住宅 | NEW 1棟売マンション | 賃貸一戸建住宅 | NEW 賃貸マンション |
|---|---|---|---|
| **下小出町2丁目** 2,380万円<br>土地169.25㎡(51.19坪)<br>建物148.22㎡(44.83坪)<br>インナーガレージ付のオシャレな邸宅!<br>木造2階建、H21.9築、5LDK、都市ガス、豊富な収納(専任媒介) | **朝倉町1丁目** 8,000万円<br>土地1,000.00㎡(302.5坪)<br>建物1,542.24㎡(466.5坪)<br>オーナーチェンジです! 利回り9.78%<br>RC造4階建、全24戸(12戸賃貸中)、S53.2築(専任媒介) | **朝倉町1丁目** 賃8万円<br>土地131.07㎡(39.64坪)<br>建物100.30㎡(30.34坪)<br>東南角地です! 木造2階建、S55.9築、4DK<br>権0・敷1駐車2台可(1台カーポート)(専任媒介) | **ポレスターブロードシティ文京町** 賃19万円<br>専面100.63㎡(30.44坪)<br>文京町2丁目 けやきウォーク前橋徒歩1分!<br>RC造15階建11階部分、3LDK、H20.7築、権0・敷2<br>P1台込、広々リビング(床暖房)、エアコン4台付(専任媒介) |

求む! 土地 中古住宅
あなたの所有の不動産を無料にて査定します。
即金買取

宅地建物取引業県知事(8)第3994号
★不動産のご相談がございましたらお気軽にお問い合わせ下さい
その他に多数物件ご用意しております。
**東京産業株式会社** ☎027-253-5211(代)
前橋市石倉町5丁目9-1
〈HP〉http://tokyo-sangyo.co.jp/

---

土地活用
中古買取
アパート買取
土地買取

**土地・中古住宅・アパート 即金買取**

お電話にてお問い合わせ → 現地調査 法規調査 → 査定価格のご提示 → 現金決済
最短7日で決済

住宅
マンション
土地
アパート

●全て買取りいたします●
まずはご所有の不動産価格を知りたい、一般的な不動産売却の流れを知りたいという方も、秘密厳守・完全無料で仲介営業担当がご回答いたします。マンション・戸建・土地から投資用物件まで、不動産査定・不動産売却に関することならまずは下記よりご相談下さい。

**株式会社 ワールドホーム** 群馬県知事免許(4)第6805号
TEL 027-363-0005 高崎市下小鳥町720

---

前橋市にお住まいのお客様へ
**渋川市の不動産買取 当社におまかせください!**

土地 条件：200坪以上の農地(宅地可)
エリア：渋川市/北牧/吹屋/半田/八木原/有馬/行幸田

中古住宅 解体前にぜひ一度、当社にご連絡を!
築年数問いません
買取させていただきます!

アパート探しています!
ご所有のアパートがいくらになるか知りたい大家様、ぜひ当社にご連絡ください

宅地建物取引士 樋口一樹
相談無料です!!
社内
社屋
当社
MAP

群馬県知事(1)第7662号
**株式会社 H2** H2,inc.
TEL 0279-26-2882 渋川市北牧863-1 FAX 0279-26-2885