不動産情報専門紙
ミニコミぐんま
高崎版 467号
令和6年3月8日【金】

売地
吉井町 価相談
249.28㎡（75.4坪）
塩川 南254、中古家有

賃貸
本町 賃4万円
コーポ
2K（和4.5・洋6・K）
ユニットバス

大八木町 賃4万円
コーポ 1F、2K（8・6・K3）
P1台込、バス・トイレ別
フローリング、ミニキッチン付

賃貸（店舗・事務所）
寄合町 1万円+税/坪（合計503,580円）（相談）
1階 151.33㎡（45.78坪）
権1・敷1、アーケード内
角地、飲食可、内装自由、スケルトン

柳川町 賃20万円
1階 約82.64㎡（約25坪）
権2・敷2、共益費3万円
居抜（相談）、パブ・スナック

柳川町 賃15万円
2階 約66㎡（約20坪）
権1・敷1、現在営業中
スナック、美装、居抜相談

新紺屋町 賃35万円
1階 132.23㎡（約40坪）
権1・敷1、アーケード内
クラブ・パブ向き、エアコン付

売店舗
本町 2,800万円
土167.37㎡（50.62坪）
建 55.58㎡（16.81坪）
鉄筋3階、大通面、飲食賃貸中
居宅 木造72.39㎡（21.8坪）

戸建貸家
大八木町 賃4.5万円（相談可）
木造2階建、3棟有
3K（1F:6・K4.5/2F:6・4.5）
権1・敷1、P2台可、高渋線沿、ビバホーム徒歩圏

上並榎町 賃7万円
2階建
4DK（6・6・6・6・DK6）
権1・敷1、P2台、コンビニ近く

本町 賃16.5万円
2階建 約99㎡（約30坪）
権1・敷1、大通り面
中華・居酒屋向き

江木町 賃12万円（相談可）
2階 約59.5㎡（約18坪）
権1・敷2、P2台
美容院・事務所向

問屋町西 賃10万円
1階 55.1㎡（16.67坪）
権1・敷1、P1～2台
スナック向、居抜貸

問屋町西 賃8万円
2階 42.92㎡（約13坪）
権1・敷1、飲食店可
造作自由（カウンターのみ）

八島町 賃9万円+税
3階 48.37㎡（14.63坪）
権1・敷1
ブティック・サロン向き

売中古家
・本町
・成田町
近日販売予定

大橋町 賃7.5万円
木造平家建
4DK（和6・6・6・洋6・K）
権1・敷1、P2台可、庭付、北高崎駅近く

上中居町 賃7.5万円
2階建
4K（6・6・6・8・K4）
権1・敷1、P2台、TUTAYA近く

大八木町 賃6万円（相談可）
35.53㎡（約10坪）
権1・敷1、P2台込
事務所、物販、高渋線面

飯塚町 賃6万円
2階 37.58㎡（約11.37坪）
権1・敷1、事務所
P別5,000円

連雀町 貸相談
1階 102.41㎡
2・3階 105.35㎡
権1・敷1、慈光通面、一棟貸
事務所・店舗、飲食不可

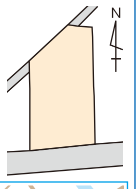
駐車場
高崎市本町・成田町・請地町・貝沢町
前橋市本町 他 市街地
空駐車場㊒
お問い合わせください

群知免（8）4029号 ●売地、売家ご相談ください
高崎市本町34番地（2丁目交差点）
信頼と安心 **株式会社 スヤマ** ☎027-325-5550（代）
〈仲介〉 他多数物件有 FAX027-327-6362
賃貸物件全て ※保証会社・仲介料各1ヶ月要

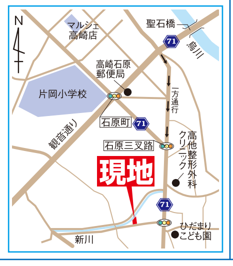
	所在	内容	価格
土地	高崎市浜川町618-3	住宅用地335㎡（101.33坪） 地形・陽当良、北・南二面公道面す、カインズホーム近く（仲介）	坪当6.5万円
土地	高崎市箕郷町西明屋386-1	地目宅地370.23㎡（111.98坪） 西6m幅の県道面す、箕郷支所近く、上下水完備（仲介）	坪当7.5万円
土地	高崎市箕郷町生原1941-1	住宅用地330.58㎡（100坪） 地形・陽当良、東小より800m、西4m公道面す（仲介）	坪当6万円
土地	高崎市箕郷町上芝182-2	店舗&住宅用地790㎡（239.21坪） 希少物件、マルエドラッグ北交差点角地、本下水（仲介）	坪当8万円
土地	高崎市箕郷町下芝805	住宅用地510㎡（154.27坪） 地形・陽当良、東5m幅の公道面す、カインズホーム東300m（仲介）	坪当5万円
土地	高崎市箕郷町矢原109-1	造成済宅地273.13㎡（82.62坪） 地形・陽当良、北5m幅の公道面す、箕郷中近く（仲介）	坪当11万円
土地	高崎市箕郷町下芝700-3	資材置場用地188㎡（56.87坪） 地形・陽当良、カインズホーム近く（仲介）	坪当1.5万円
土地	高崎市浜川町1936-6	地目雑種地990㎡（299坪） 駐車場資材置場で使用中（仲介）	坪当5万円
土地	高崎市楽間町	老人ホーム&デイサービス建設用地4,455㎡（1,350坪） 賃貸&売買可（仲介）	価格応談
土地	高崎市楽間町	大型車貸駐車場 10台可	価格応談

群馬県知事（10）3202号 **王子不動産㈱** ☎027-344-5436
〒370-0081 高崎市浜川町402-3

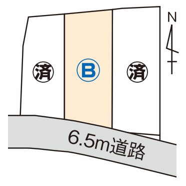
売地 売主
高崎市石原町
876万円
130.85㎡（39.58坪）



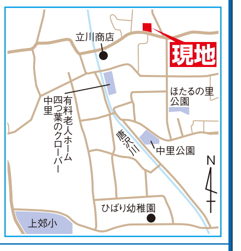
日当たりの良い南側公道
宅地、市街化区域
第一種住居
建60%、容200%
南約6.5m公道
更地渡し、即建築可
片岡小学校約300m
ひだまりこども園約100m



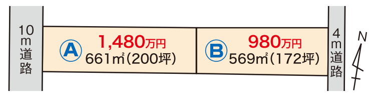
売地 専任媒介
高崎市中里町
Ⓑ934万円
280.96㎡（84.99坪）



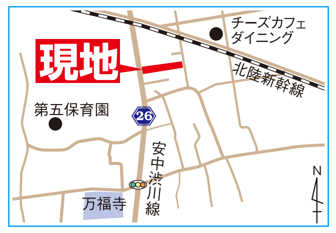
上郊小学校 群馬南中学校 区域
残1区画（全3区画）
畑、市街化調整区域
建70%、容200%
更地、南約6.5m道路
開発許可要
盛土整地・区割り（売主負担）



売地 売主
高崎市箕郷町下芝
県道安中渋川線沿い・造成渡し
Ⓐ1,480万円 661㎡（200坪）
Ⓑ980万円 569㎡（172坪）



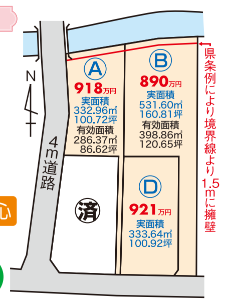
全2区画 田、現況宅地、市街化調整区域
無指定、建70%、容200%
西約10m・東約4m道路、開発許可要
※確定測量後に面積の誤差が生じる場合があります。



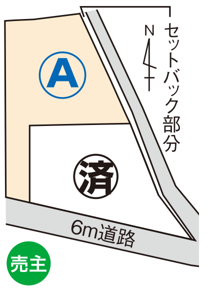
有限会社 インベックス
TEL:027-364-8807
群馬県知事免許（8）第5153号
高崎市飯塚町1381-2
■FAX:027-364-8806 ■mail:info@invex-hudosan.co.jp

加藤土地の売地情報

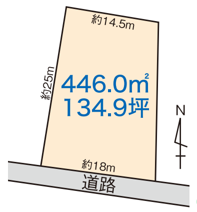
土地広々でゆったり空間作れます♪
残3区画
榛東村新井 890万円～
土地 332.96㎡（100.72坪）～
●フレッセイ榛東新井店まで約1.5km
●榛東南小学校まで約550m
●群馬総社駅まで約6.3km
仲介手数料なし / 建築条件なし / 小学校が近く通学安心
◆全4区画 ◆畑 ◆非線引・第一種中高 ◆建50%
◆容100% ◆更地 ◆上下水道加入金負担金要
◆登記等当社指定司法書士とする
売主


Ⓐ 918万円 実面積 332.96㎡ 100.72坪 有効面積 286.37㎡ 86.62坪
Ⓑ 890万円 実面積 531.60㎡ 160.81坪 有効面積 398.86㎡ 120.65坪
Ⓓ 921万円 実面積 333.64㎡ 100.92坪
済
4m道路
県条例により境界線より1.5mに擁壁
N

土地広々!! 素敵な家づくりに最適♪
価格変更 残1区画
高崎市中里町 Ⓐ790万円
土地 379.32㎡（114.74坪）
●イオンモール高崎まで約2.2km
●上郊小学校まで約950m
●井野駅まで約6.2km
既存宅地希少物件 / 日当たり良好 / 閑静な住宅街
◆全2区画 ◆宅地 ◆調整 ◆建70% ◆容200%
◆東道路 ◆開発要 ◆水道加入金（検査費用等含む）要
◆セットバック要 ◆登記等当社指定司法書士とする
売主



土地広々130坪以上あります!
New
前橋市清野町 940万円
土地 446㎡（134.9坪）
●ベイシアモールまで約2.1km
●清里小学校まで約1.3km
●群馬総社駅まで約3.1km
建築条件なし / 線引き前宅地 / 更地渡し / 人気の清里小学校区域



媒介
◆宅地 ◆調整 ◆建70%
◆容200% ◆南道路、セットバック要
◆建物有◆更地渡し ◆引渡相談
◆下水道分担金要、メーター変更時水道加入金要
◆登記等当社指定司法書士とする

群馬県知事免許（7）第5554号 社団法人全日本不動産協会 〒370-3574 前橋市清野町119番地
加藤土地 TEL FAX 027-251-9106
営業時間 9:00～19:00 お電話お待ちしております

種別	価格	所在	面積	概要
売地	684万円（坪約8万円）（仲介）	玉村町樋越	283㎡（85.6坪）	建築条件なし、畑 市街化調整区域、北町道 農転、開発許可要 （指定集落内建物）
売地	761万円（坪約12万円）（仲介）	玉村町福島	209.89㎡（63.49坪）	建築条件なし、宅地 市街化区域（第一種低層） 建40%、容80%、中央小1.1km 角地、北6m・西6m町道
売地	795万円（坪約10万円）（仲介）	玉村町下之宮	206.27㎡（62.39坪）	建築条件なし、宅地 市街化調整区域、建70%、容100% 線引前宅地（43条許可要） 東6.5m町道、芝根小約1.4km
売地	827万円（坪約4万円）（仲介）	玉村町角渕	684㎡（206.91坪）	建築条件なし、畑 市街化調整区域 農転・開発許可要（指定集落内建物） 事業用、東5.4m町道
売地	1,200万円（坪約19.08万円）（仲介）	前橋市朝日が丘町	208.03㎡（62.92坪）	建築条件なし、宅地 市街化区域（第一種低層） 建40%、容80%、西6m道路 前橋育英高校の西
売地	1,280万円（坪約2.97万円）（仲介）	玉村町川井	1,428㎡（431.97坪）	建築条件なし、畑 市街化調整区域、南4m町道 農転・開発許可要 （指定集落内建物・事業用）
売地	1,390万円（坪約7.95万円）（仲介）	玉村町角渕	578㎡（174.84坪）	建築条件なし、宅地・畑 市街化調整区域 農転・開発許可要（指定集落内建物） 事業用、東6m町道
売地	1,680万円（坪約9.42万円）（仲介）	玉村町板井	590㎡（178.47坪）	建築条件なし、宅地 市街化調整区域、建70%、容100% 線引前宅地（43条許可要） 二方向町道（南・北）
売地	1,950万円（坪約3.5万円）（仲介）	玉村町樋越	1,845㎡（558.11坪）	建築条件なし、畑 市街化調整区域、農振除外 農転・開発許可要（指定集落内建物） 西約5.5m町道
売地	2,464万円（坪約4万円）（仲介）	玉村町樋越	2,039㎡（616.79坪）	建築条件なし、畑 市街化調整区域、農振除外 農転・開発許可要（指定集落内建物） 西北西約7.8m町道
売地	7,500万円（坪約15万円）（仲介）	玉村町福島	1,652.99㎡（500坪）	宅地、建60%、容200% 市街化区域、第一種住居 藤岡大胡線バイパス沿い 南・北も道路、三方道路
中古住宅	890万円（仲介）	玉村町角渕	土224.67㎡（67.96坪） 建117.27㎡（35.47坪）	軽量鉄骨造セメント瓦葺 2階建、H4築、4SLDK 現在賃貸中、オーナーチェンジ
中古住宅	2,500万円（仲介）	玉村町角渕	土471.62㎡（142.66坪） 建197.08㎡（59.61坪）	木造瓦葺2階建、H11築 6LDK+2S（納戸）、二方道路、東町道 西県道藤岡大胡線、南小約530m
中古マンション	680万円（仲介）	玉村町上之手	専面79.46㎡	ダイアパレス県立女子大前 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 10階部分、4LDK、東向 現在賃貸中、オーナーチェンジ物件

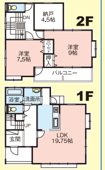
群馬県知事（9）第3866号
佐波郡玉村町大字上之手1736-3
買取ります 宅地 中古住宅
有限会社 タカラ不動産
お気軽にお電話下さい。秘密厳守します。※その他多数物件あります。☎0270-65-2265 代表取締役 下田雅樹

所在	種別	面積	概要	価格
高崎市箕郷町生原	宅地	土256.03㎡/77.4坪	未線引区域 全11区画 北道路 箕郷中850m 造成済	696万円（売主）
高崎市浜尻町	宅地	土245.92㎡/74.3坪	市街化区域 南・西道路 浜尻小600m 建築条件付 造成済	1,785万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土364.4㎡/110.2坪	未線引区域 東道路 駒寄小500m 造成済	937万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土239.91㎡/72.5坪	未線引区域 全11区画 北・東道路 駒寄小450m 建築条件付 造成済	834万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土221㎡/66.8坪	未線引区域 全10区画 西道路 吉岡中600m 建築条件付 造成済	769万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土237.14㎡/71.7坪	未線引区域 全4区画 南道路 吉岡中550m 造成済	667万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土250.26㎡/75.7坪	未線引区域 全4区画 南道路 吉岡中550m 眺望良 造成済	794万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土228.5㎡/69.1坪	未線引区域 全11区画 東道路 駒寄小450m 建築条件付 造成済	864万円（売主）
高崎市箕郷町生原	宅地	土254.97㎡/77.1坪	未線引区域 全11区画 南道路 箕郷中850m 造成済	717万円（売主）
高崎市箕郷町生原	宅地	土249.62㎡/75.51坪	未線引区域 全11区画 南道路 箕郷中850m 造成済	853万円（売主）
渋川市八木原	宅地	土309.71㎡/93.6坪	未線引区域 全4区画 東道路 古巻小850m 造成済	980万円（売主）
渋川市八木原	田	土300.79㎡/90.98坪	未線引区域 西道路 古巻小850m 造成渡し	891万円（売主）
吉岡町南下	宅地	土238.14㎡/72坪	未線引区域 北・西道路 吉岡中1km 建築条件付	684万円（仲介）
吉岡町南下	畑	土563㎡/170坪	未線引区域 東道路 明治小1.5km 現況渡し	500万円（仲介）
吉岡町南下	宅地	土371.56㎡/112.39坪	未線引区域 西道路 明治小1.5km	786万円（仲介）
吉岡町南下	宅地	土269.67㎡/81.5坪	未線引区域 全4区画 南道路 吉岡中1.4km 建築条件付 造成済	897万円（売主）
前橋市総社町植野	宅地	土160.31㎡/48.4坪	市街化区域 南道路 前橋六中250m 造成済	630万円（売主）
前橋市総社町総社	宅地	土207.93㎡/62.8坪	市街化区域 全5区画 南道路 勝山小南東300m 建築条件付 造成済	1,006万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土248.01㎡/75坪	未線引区域 東道路 駒寄小500m 造成済	900万円（売主）
吉岡町大久保	畑	土242.45㎡/73.3坪	未線引区域 南道路 駒寄小500m 建築条件付 造成済	916万円（売主）
吉岡町大久保	畑	土247.86㎡/74.9坪	未線引区域 南道路 駒寄小500m 建築条件付 造成済	937万円（売主）
吉岡町大久保	宅地	土249.58㎡/75.5坪	未線引区域 全11区画 西道路 駒寄小450m 建築条件付 造成済	928万円（売主）
吉岡町北下	宅地	土215.9㎡/65.3坪	未線引区域 南道路 明治小600m 建築条件付 造成済	718万円（売主）
吉岡町南下	宅地	土293.84㎡/88.88坪	未線引区域 全4区画 南・東道路 吉岡中1.4km 建築条件付 造成済	1,022万円（売主）

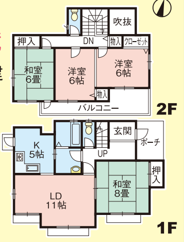
大一建設㈱ TEL 0279-54-4385
群知免（12）第2526号 北群馬郡吉岡町大字南下二五三

中古住宅

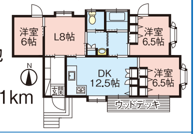
2階建
高崎市吉井町吉井川 1,080万円
土地184.54㎡（55.82坪）
建物102.68㎡（31.06坪）
木造スレート葺2階建、2SLDK、H9.8築、居住中
南5.2m・東5.2m・北4.2m道路、三方角地
引渡相談、吉井郵便局800m、吉井小1.3km
吉井中央中320m、上信電鉄「吉井駅」1.3km【代理】
学校や郵便局に近く好立地



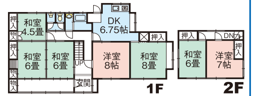
2階建
前橋市上小出町1丁目 1,320万円
土地191.51㎡（57.93坪）
建物102.67㎡（31.05坪）
敷島公園近くて緑豊かな住環境
木造スレート葺2階建
4LDK、H5.3築
都市ガス、北6m公道
岩神小・第三中校区
はと保育園120m
豊田内科130m
けやきウォーク前橋
約4.7km【代理】



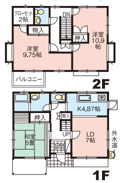
平家
玉村町福島 980万円
中央小学校約600m
土地231.57㎡（70.04坪）
建物 94.40㎡（28.55坪）
木造瓦葺平家建、3LDK、H7.9築、東南角地
東6.5m・南6m道路、中央児童館約230m
ゆのきこどもクリニック約170m、玉村中約1.1km
玉村町役場約1.4km【代理】



価格変更 2階建
藤岡市三ツ木 480万円
土地1,043.32㎡（315.60坪）
建物 116.48㎡（35.23坪）
三ツ木公民館徒歩1分
木造瓦亜鉛メッキ・鋼板葺2階建
6LDK、S46.10築、南7.4m道路
角地【代理】



賃貸住宅
戸建
玉村町福島 賃料6万円/月
土地183.80㎡（55.59坪）
建物103.51㎡（31.31坪）
木造スレート葺2階建、S63.6築
3LDK、権1・敷1、P4台、南道路
中央小1km、玉村中600m【代理】
ミサワホーム施工 H30.2リフォーム済



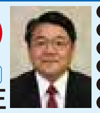
売土地
価格変更
伊勢崎市今泉町1丁目 350万円
208㎡（62.92坪）
畑、一種住居、建60%、容160%、南4m道路
茂呂小780m、第一中1,800m【代理】

価格変更
笠懸町阿左美 390万円
249㎡（75.32坪）
山林、無指定、建70%、容240%、西道路
笠懸北小徒歩1分、笠懸第一保育園徒歩2分【代理】

ケアハウス
伊勢崎市内
2人分（3食付）
11万円～
ご夫婦等ご相談下さい

駐車場
高崎市新町 玉村町南玉
3,000円/月
【代理】

お気軽にご相談ください
お役立担当 福田幸正



モバイル：090-9957-3369
●群馬県被災建築物応急危険度判定士
●公認不動産コンサルティングマスター
●マンション管理業務主任者
●ホームヘルパー2級
●宅地建物取引士 ●防災士
●2級建築施工管理技士
●賃貸不動産経営管理士

土地と住まいの情報ステーション
〈群馬県学校生活協同組合指定店〉
南群馬分譲住宅事業協同組合
群馬県知事免許（9）第3645号
公認 不動産コンサルティングマスター（7）第4587号
（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
公正取引協議会加盟
〒370-1132 佐波郡玉村町下新田582-2
TEL 0270-65-3562
FAX：0270-65-3213
求む!! 土地・建物 新築住宅・中古住宅 マンション・アパート等
不動産の事なら全てお任せください!!
"ご相談無料" 親切・丁寧をモットーに

次回発行日
前橋版 4/5（金）
高崎版 4/12（金）
前橋版 3/15（金）
渋川版 3/22（金）
月4回発行

《配布地域》高崎市・藤岡市・玉村町・安中市・榛東村

売却物件大募集!!
〈秘密厳守!!〉×〈相談無料!!〉×〈調査無料!!〉

ポイント① 『価格を知りたいだけでも!』 ご相談＝売却ではありません。
「すぐには売却を考えてはいない」「今の価値が知りたい」などの相談もお気軽にご相談ください。必ずしも売却をしなくては相談ができないことではありません。こちらももちろん秘密厳守ですのでご安心ください。

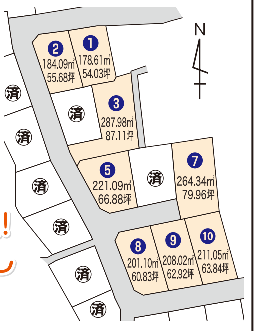
ポイント② 『不動産を買い取ってほしい!』 買い替えや資金繰りで早急に売却を
当社での買い取りはもちろんのこと他社買取業者にても情報提供をして、より高い買取り金額にて売却ができるシステムを採用しております。買い替えや、資金繰りなどで早急に売却をされたい方へスムーズにご提案できます。

ポイント③ 『広告・ネット掲載無料!』 販売活動も充実! 広告掲載は無料!
当社にて通常の広告（新聞折込広告）はもちろん、インターネット（当社ホームページやYahoo、athomeなどの不動産検索サイト）などに無料で掲載できます。より多くの方へご覧いただけるような販売活動をいたします。

当社は購入者希望顧客が多数登録されています。現在、高崎・前橋エリアの中古住宅・土地の売却物件が不足しています。売却をお考えの方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

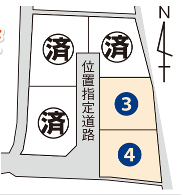
現在使用していない、または管理が大変な山林・雑種地・農地等を積極的に弊社による買取りもしくは買主をご紹介させていただきます。

売地（全22区画）（売主）
前橋市下細井町
890万円～1,090万円
178.61㎡（54.03坪）～
287.98㎡（87.11坪）
新規物件!
全22区画の大型分譲地内!
上下水道引込済での引渡し
建築条件ありません



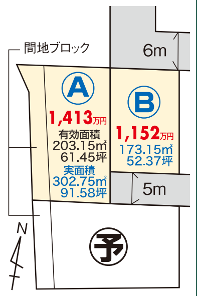
宅地、現況更地、細井小約850m、鎌倉中約1,000m

売地（全5区画）（売主）
前橋市後家町
③④各1,390万円
③194.65㎡（58.88坪）
④198.10㎡（59.92坪）
お好きなハウスメーカーでどうぞ!
造成上がりにてお引渡しいたします。
東小学校まで約550m!
建築条件はありません。



【不動産業】群馬県知事（3）第7095号 〒371-0844 群馬県前橋市古市町2-8-4
株式会社 K's不動産事務所 0120-262-007
TEL 027-226-6300
FAX 027-226-6301
【HP】http://www.ks-estate.com/
K's不動産事務所 検索
【e-mail】gunma@ks-estate.com

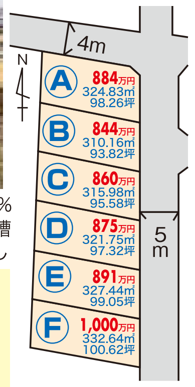
売地
3区画 売主
高崎市三ツ寺町
1,152万円～1,413万円
土地173.15㎡（52.37坪）～302.75㎡（91.58坪）
三ツ寺公園近く! 商業施設充実で便利!


間地ブロック
6m
Ⓐ 1,413万円 有効面積 203.15㎡ 61.45坪 実面積 302.75㎡ 91.58坪
Ⓑ 1,152万円 173.15㎡ 52.37坪
5m
予
N

宅地、市街化、第一種中高
建50%、容100%、北約6m公道
更地、公営水道・本下水・東京電力
プロパン、造成・上下水道引込渡し

施設	距離
堤ヶ岡小学校	約530m
群馬南中学校	約1,000m
パワーセンターうおかつ	約240m
イオンモール高崎	約980m

6区画 売主
高崎市箕郷町矢原
844万円～1,000万円
土地310.16㎡（93.82坪）～332.64㎡（100.62坪）
小学校・中学校が徒歩圏内♪

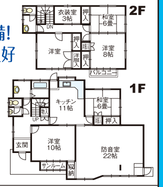

4m
Ⓐ 884万円 324.83㎡ 98.26坪
Ⓑ 844万円 310.16㎡ 93.82坪
Ⓒ 860万円 315.98㎡ 95.58坪
Ⓓ 875万円 321.75㎡ 97.32坪
Ⓔ 891万円 327.44㎡ 99.05坪
Ⓕ 1,000万円 332.64㎡ 100.62坪
5m
N

畑、非線引、無指定、建70%、容200%
更地、建築条件なし、公営水道・浄化槽
北約4m・東4～5m公道、造成渡し

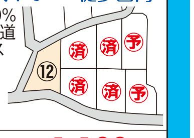
施設	距離
箕郷東小学校	約280m
箕郷中学校	約640m
フレッセイ箕郷店	約1,180m
HALUNAMO	約2,500m

群馬県知事（8）第5329号
㈲セゾンホーム ☎027-364-6511
〒370-0072 高崎市大八木町2126
http://www.sezonhome.com/

●中古住宅
高崎市鼻高町 1,200万円
土地199.57㎡（60.36坪）
建物165.19㎡（49.96坪）
22帖の防音スタジオ完備!
国道18号アクセス良好
木造2階建
6DK
S55.8築
公営水道
本下水・LPG
〈専任媒介〉



●売地
高崎市井野町〈残1区画〉〈専任媒介〉
⑫1,670万円 250.30㎡（75.71坪）
各区画土地広くヤオコー徒歩圏内
田、無指定、建70%
容200%、公営水道
本下水・都市ガス
水道負担金有
造成渡し
開発許可要
JR「井野」駅



新規 **高崎市井野町** 1,100万円
165.28㎡（49.99坪） 県道42号沿、ヤオコー近く
宅地、準住居、建60%、容200%、公営水道・本下水
公有地拡大法届出要・都市計画法第53条申請要〈専任媒介〉

新規 **高崎市箕郷町富岡** 1,500万円
603㎡（182.4坪） 土地広々平屋に最適
畑、無指定、建70%、容200%、公営水道
LPG、引渡相談、高台、眺望良好〈専任媒介〉

●売地
高崎市藤塚町〈全8区画〉〈売主〉
①1,190万円 267.12㎡（80.80坪）
②1,640万円 260.05㎡（78.66坪）
宅地、第一種住居、建60%、容200%
公営水道・本下水・LPG、建築条件なし
造成済、水道工事負担金（3,000円）有
JR「群馬八幡」駅

高崎市藤塚町〈全8区画〉〈売主〉
④1,170万円 194.73㎡（58.90坪）
⑤1,200万円 194.14㎡（58.72坪）
宅地、第一種住居、建60%、容200%
公営水道・本下水・LPG、建築条件なし
造成済、水道工事負担金（3,000円）有
JR「群馬八幡」駅

高崎市藤塚町〈全8区画〉〈売主〉
⑥1,200万円 193.64㎡（58.57坪）
⑦1,300万円 241.25㎡（72.97坪）
宅地、第一種住居、建60%、容200%
公営水道・本下水・LPG、建築条件なし
造成済、水道工事負担金（3,000円）有
JR「群馬八幡」駅

高崎市倉賀野町〈全2区画〉
Ⓐ1,360万円 194.83㎡（58.94坪）
Ⓑ1,200万円 228.29㎡（69.05坪）
国道17号アクセス良好、閑静な住宅街
宅地、第一種中高、建60%、容200%
公営水道・本下水・LPG、上下水道引込渡し
JR「倉賀野」駅 〈専任媒介〉

●売地
高崎市中尾町〈全2区画〉〈専任媒介〉
Ⓐ2,305万円 462㎡（140坪）
Ⓑ1,295万円 281㎡（85坪）
宅地・畑、無指定、建70%、容200%
開発許可要、既存宅地内
Ⓐ要セットバック
新高尾小・中尾中校区、JR「井野」駅

高崎市貝沢町 1,300万円
237.41㎡（71.81坪） 宅地、第一種低層
建40%、容80%、公営水道・本下水
LPG、東部小・塚沢中校区〈専任媒介〉

高崎市貝沢町 2,366万円
434.91㎡（131.56坪） 建物解体更地造成後引渡し
宅地、第一種住居、建60%、容200%、都市ガス
公営水道・本下水、JR高崎問屋町駅〈専任媒介〉

高崎市東貝沢町 1,800万円
317㎡（95.89坪） 雑種地、第一種低層
建40%、容80%、公営水道・本下水
都市ガス、JR「井野」駅〈専任媒介〉

高崎市正観寺町 4,300万円
3,505㎡（1,060.26坪） 病院・診療所用地
田、市街化調整、建70%、容200%、公営水道
浄化槽、農振除外・農転・開発要、分割可〈専任媒介〉

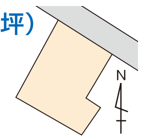
前橋市下新田町 1,070万円
209.31㎡（63.31坪） 宅地、第一種低層
建40%、容80%、更地、現況渡、上水道引込買主負担
公営水道・本下水・都市ガス、JR「新前橋」駅〈専任媒介〉

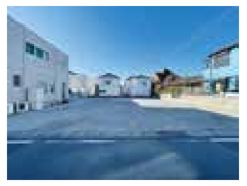
広告有効期限2024年4月11日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。群馬県知事（5）第6055号
創業47周年 不動産トータルプランナー
長井住宅工業株式会社 Tel 027-352-0366
資産有効活用・企画管理 ［HP］物件随時更新中!! URL http://www.smilekun.com 高崎市新保町25-1

営業時間▶10：00～17：00
定休日▶水曜日・第3火曜日
https://www.san-kou.net
群馬県知事免許（12）第2367号
高崎市栄町15-22

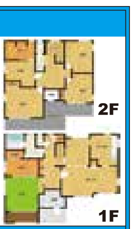
株式会社 三幸
TEL 027-328-3036
FAX 027-328-3301

土地（仲介）
若松町 4,045万円
土地297.16㎡（89.89坪）
JR高崎駅まで約900m!
市街化、第一種住居
60/200、更地
現況渡し、建築条件なし

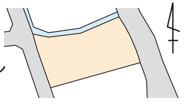




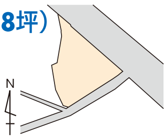
新規 中古住宅（仲介）
飯塚町 4,780万円
土地305.62㎡（92.45坪）
建物164.40㎡（49.73坪）
JR高崎問屋町駅まで約600m!
市街化、第一種住居、60/200
軽量鉄骨造瓦葺2階建、H8.2築
5LDK+WIC、空家



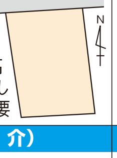
土地（仲介）
矢中町 2,460万円
土地356.62㎡（107.87坪）
JR倉賀野駅まで約1.1km!
市街化調整、無指定、70/200
古家有、建物解体後更地渡し
開発許可要、建築条件なし



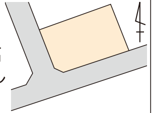
土地（仲介）
前橋市古市町 11,000万円
土地1,362.28㎡（412.08坪）
JR新前橋駅まで約750m!
市街化、準工業、60/200
更地、現況渡し
建築条件なし



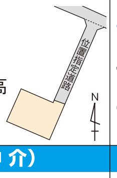
土地（仲介）
上中居町 2,625万円
土地247.14㎡（74.75坪）
JR高崎駅まで約2km!
宅地、市街化、第一種中高
60/200、建物解体後更地渡し
建築条件なし、セットバック要



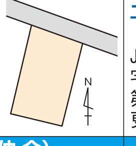
新規 土地（仲介）
中居町2丁目 2,280万円
土地195.47㎡（59.12坪）
JR高崎駅まで約3.2km!
市街化、第一種中高
60/200、建築条件なし
古家有、現況渡し



土地（仲介）
中居町2丁目 1,780万円
土地229.00㎡（69.27坪）
JR高崎駅まで約3.1km!
宅地、市街化、第一種中高
60/200、建築条件なし
古家有、建物解体後更地渡

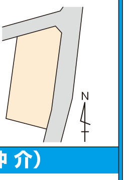


新規 土地（仲介）
飯塚町 2,980万円
土地307.00㎡（92.86坪）
JR高崎問屋町駅まで約500m!
市街化、第一種住居
60/200、建築条件なし
更地、現況渡し

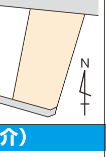


土地（仲介）
上小鳥町 1,550万円
土地231.40㎡（69.99坪）
JR北高崎駅まで約2.9km!
宅地、市街化
第一種中高、60/200
更地、建築条件なし

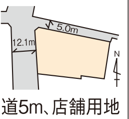
土地（仲介）
大八木町 4,660万円
土地858.00㎡（259.54坪）
JR井野駅まで約2.4km!
畑、市街化、工業地域
60/200、農地転用要
更地、建築条件なし



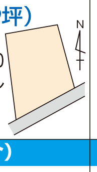
土地（仲介）
倉賀野町 1,250万円
土地208.18㎡（62.97坪）
JR倉賀野駅まで約1.2km!
宅地、市街化、第一種中高
60/200、更地、建築条件なし
現況渡し、セットバック要



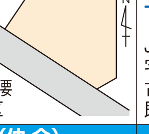
土地（仲介）
下大類町 3,980万円
土地963.0㎡（291.3坪）
畑、市街化調整
無指定、70/200
西側公道12.1m、北側公道5m、店舗用地
建築条件なし、現況渡し、農業振興地域内農用地



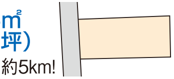
土地（仲介）
下大類町 850万円
土地257.52㎡（77.89坪）
JR高崎駅まで約5km!
宅地、市街化調整、無指定、70/200
更地、現況渡し、建築条件なし
開発許可・セットバック要
大類小・高南中校区



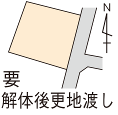
土地（仲介）
下佐野町 900万円
土地329.45㎡（99.65坪）
JR倉賀野駅まで約2.5km!
畑、市街化調整
建築条件なし、農転・開発許可要
佐野小・倉賀野中校区



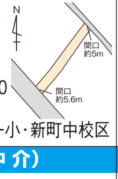
土地（仲介）
下斎田町 720万円
土地230.16㎡（69.62坪）
JR倉賀野駅まで約5km!
宅地、市街化調整、無指定、70/200
古家有、建物解体後更地渡し
既存宅地内建物、建築条件なし



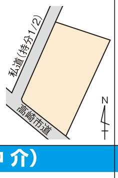
土地（仲介）
柴崎町 1,880万円
土地284.53㎡（86.07坪）
JR倉賀野駅まで約3km!
宅地、市街化調整
無指定、70/200
開発許可・セットバック要
建築条件なし、古屋有、建物解体後更地渡し



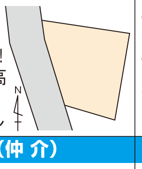
土地（仲介）
新町 1,200万円
土地256.99㎡（77.73坪）
JR新町駅まで約600m!
宅地、市街化、商業地域、80/400
古屋あり、建築条件なし
建物解体後更地渡し、新町一小・新町中校区



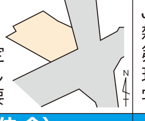
土地（仲介）
棟高町 1,400万円
土地334.10㎡（101.06坪）
JR群馬総社駅まで約6.1km!
宅地・山林、市街化、第一種中高
50/100、私道持分有、古屋あり
建物解体後渡し、建築条件なし



土地（仲介）
棟高町 1,350万円
土地298.22㎡（90.21坪）
JR高崎問屋町駅まで約6.6km!
宅地、市街化、第一種中高
50/100、更地
現況渡し、建築条件なし

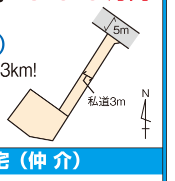


土地（仲介）
井出町 1,200万円
土地287.10㎡（86.84坪）
JR井野駅まで約5km!
宅地、市街化調整、無指定
70/200、更地、現況渡し
建築条件なし、開発許可要

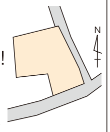


土地（仲介）
乗附町 980万円
土地659㎡（199.34坪）
JR高崎駅まで約5.3km!
雑種地、市街化
第一種低層、40/80、更地
現況渡し、建築条件なし
宅地造成工事規制区域

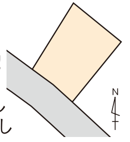
土地（仲介）
上大島町 380万円
土地158.84㎡（48.04坪）
JR群馬八幡駅まで約3km!
古屋有り、現況渡し
建築条件なし
私道持分有り



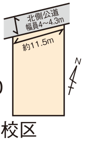
土地（仲介）
箕郷町上芝 580万円
土地220.89㎡（66.81坪）
JR群馬八幡駅まで約6.3km!
宅地、非線引、第一種住居
60/200、セットバック要
古家有、建物解体後更地渡し



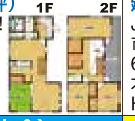
土地（仲介）
前橋市天川町 1,680万円
土地283.79㎡（85.84坪）
JR天川大島駅まで約1.7km!
市街化、第二種中高
60/200、建築条件なし
駐車場、解約後更地渡し



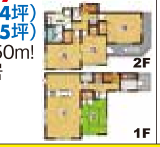
土地（仲介）
安中市安中 530万円
土地208.00㎡（62.92坪）
JR安中駅まで約3km!
畑、未線引、無指定、60/200
建築条件なし、現況渡し
農転許可要、安中小・第一中校区



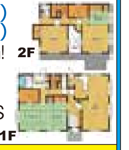
中古住宅（仲介）
安中市高別当 1,980万円
土331.12㎡（100.16坪）
建117.58㎡（35.56坪）
JR安中駅まで約3.9km!
非線引、第二種住居
木造合金メッキ鋼板葺
2階建、4LDK
H19.6築、居住中



中古住宅（仲介）
栄町 3,880万円
土100.65㎡（30.44坪）
建 97.71㎡（29.55坪）
JR高崎駅まで約550m!
市街化、第二種住居
60/200
木造2階建、4LDK
H14築、空家

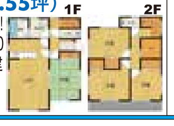


中古住宅（仲介）
浜尻町 3,280万円
土226.19㎡（68.42坪）
建135.28㎡（40.92坪）
JR高崎問屋町駅まで約750m!
市街化、第二種住居
60/200
木造瓦葺2階建、4LDK+2S
H10.12築、空家

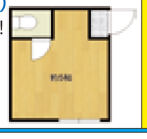


中古住宅（仲介）
倉賀野町 3,780万円
土165.03㎡（49.92坪）
建103.60㎡（31.33坪）
JR倉賀野駅まで約1.2km!
宅地、市街化、第一種住居、60/200
軽量鉄骨造スレート葺2階建
3LDK、R1.7築、居住中
太陽光発電、蓄電池、エネファーム設備有

価格変更 中古住宅（仲介）
吉井町南陽台 1,390万円
土187.47㎡（38.51坪）
建104.33㎡（31.55坪）
上信電鉄 馬庭駅まで約2km!
非線引、第一種低層、50/80
木造スレート葺2階建
4SLDK、H24.6築
居住中



新規 倉庫付土地（仲介）
芝塚町 550万円
土57.9㎡（17.51坪）
JR高崎駅まで約1.3km!
市街化、近隣商業
80/200
プレハブ倉庫付
現況渡し



土地・建物・マンション売買物件を探しております。
秘密厳守 お気軽にお問合せください。